

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



150 mq | : 2 | : 3 | : 5

CANNOBIO WOHNGEBIET.

KLEINE VILLA MIT TERRASSE UND SEEBLICK, TEILBAR IN ZWEI WOHNUNGEN.

Kürzlich erbaute kleine Villa mit Seeblick, umgeben von Natur und nur wenige Schritte vom Zentrum von Cannobio entfernt.

DAS GEBÄUDE KANN IN ZWEI VÖLLIG UNABHÄNGIGE EINHEITEN AUFGETEILT WERDEN, BEIDE MIT GARTEN UND SEEBLICK.

In einer dominanten und ruhigen Gegend wurde dieses gepflegte Wohnhaus mit mediterranen Farben, das sich durch eine harmonische Architektur auszeichnet, im Jahr 2006 erbaut.

Das Anwesen ist auf mehreren Ebenen angeordnet.

Derzeit ist es wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich der ca. 52 m² große Wohnbereich mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, mit Zugang zur 16 m² großen Veranda und dem kleinen flachen Garten von ca. 60 m². Die Küche hat ebenfalls Zugang zur Veranda, das Badezimmer hat eine Dusche, der Flur öffnet sich zum Innenhof, an dessen Seite sich die Waschküche befindet. Über eine Innentreppe gelangt man in den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, beide mit Balkon und Seeblick, einem Hauptbadezimmer, einem weiteren Balkon mit Bergblick, einer großzügigen Terrasse über der Waschküche und einem weiteren terrassierten Garten von ca. 50 qm.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Dachgeschoss, das in zwei Räume unterteilt ist und sich durch drei Dachgauben auszeichnet.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine ca. 25 qm große Garage im Kellergeschoss.

Die Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist sowohl innen als auch außen sehr gut gepflegt. Die Fenster sind doppelt verglast, die Heizung besteht aus Methangas und im Wohnzimmer befindet sich außerdem ein leistungsstarker Pelletofen. Das Haus ist mit einer bruchsicheren Alarmanlage mit zwei trennbaren Zonen und einer Panzertür ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, die Wohnung in zwei völlig unabhängige Einheiten zu unterteilen, beide mit Seeblick und Garten.

ZWEIZIMMERWOHNUNG IM ERDGESCHOSS: offener Wohnraum mit offener Küche und Pergola, Schlafzimmer mit Pergola, Bad, großer Abstellraum mit Waschküche, Garten und Garage;

DREIZIMMERWOHNUNG IM ERSTEN STOCK: Wohnbereich bestehend aus: Eingang, großer offener Raum mit offener Küche und Balkon mit Blick auf den See, Badezimmer, große Terrasse und terrassierter Garten; im Obergeschoss: Schlafbereich mit zwei Dachzimmern. Möglichkeit, ein zweites Bad einzurichten. Privater Parkplatz.

Neben dem Seeblick und der Nähe zum Rad- und Fußweg sind die Stärken zahlreich: die Natur bildet den Rahmen dieser Immobilie und gleichzeitig ist das Zentrum von Cannobio zu Fuß erreichbar; der Garten mit dem Laubengang, der Innenhof, die Balkone auf der Vorder- und Rückseite, die Garage und der Parkplatz vervollständigen diese harmonische kleine Villa, die sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet und keine Renovierung benötigt. Sie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus ideal.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.









