

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**75 mq | : 1 | : 2 | : 3**

### CANNOBIO - HISTORISCHES ZENTRUM - FUSSGÄNGERZONE

Komplett und geschmackvoll renovierte Wohnung in der dritten und obersten Etage eines historischen Gebäudes in der ruhigen Fußgängerzone im Herzen von Cannobio, nur wenige Schritte vom Seeufer entfernt.

Die Wohnung von 75 qm, die einen teilweisen Seeblick hat, hat eine Eingangshalle mit Garderobe, ein großes Wohnzimmer mit Blick auf das alte Dorf, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Wohnung wurde im Jahr 2020 komplett renoviert, die Möbel sind nagelneu und die Verfügbarkeit ist sofort.

Die Lage ist strategisch, zentral und in der Nähe von allen Dienstleistungen und Geschäften, aber gleichzeitig ruhig, weil in einer Fußgängerzone. Das Seeufer ist ca. 100 Meter entfernt und öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die den Komfort des Lebens im Herzen von Cannobio lieben.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

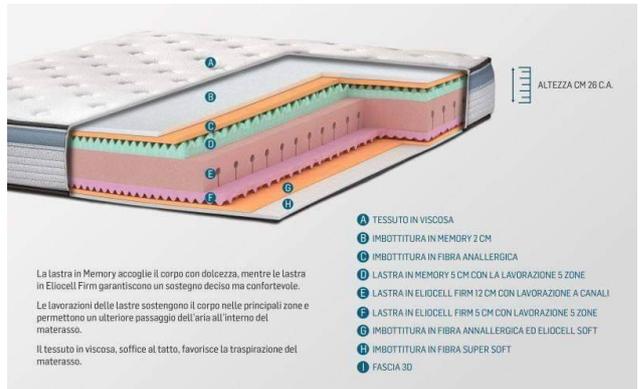
Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.







**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
 info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
 P.IVA 01033790039



