

Cannobio, Rustico in Vendita : Socraggio



80 mq | : 4 | : 7

SOCRAGGIO □ VALLE CANNOBINA -
RUSTIKO ZU RENOVIEREN MIT GARTEN

In dem alten kleinen Dorf Socraggio im Cannobina-Tal, nur 7 km von Cannobio entfernt, steht dieses typische Berghaus mit einem kleinen Vorgarten.

Ursprünglich war es das Pfarrhaus, der Wohnsitz des Pfarrers, und es befindet sich im historischen Zentrum von Socraggio, vollständig in einer Fußgängerzone, und ist auf mehreren Ebenen angeordnet, die alle durch eine große interne Steintreppe verbunden sind.

Erdgeschoss: Auf beiden Seiten des Eingangs befinden sich zwei Zimmer, beide mit Kamin, die Treppe führt sowohl zum Keller, der sich im Untergeschoss befindet, als auch zu den oberen Stockwerken;

Erster Stock: auch hier befinden sich an den Seiten des Flurs zwei Zimmer und die Treppe führt zum Zwischengeschoss;

Hochparterre: großer Raum mit Kamin und kleiner Abstellraum;

Zweiter Stock: Eingang, zwei Zimmer mit Balkon und Treppe zum großen Dachboden.

Das Haus muss komplett renoviert werden. Das Dach wurde vor kurzem komplett in serizzo antigorio erneuert, die Fundamente wurden unter Wasser gesetzt, einige Platten hergestellt und einige Wände verputzt. Die Innentreppen sind alle original aus lokalem Stein.

Das Haus hat einen Wasser- und Stromanschluss.

Die Kanalisation ist mit einer Klärgrube verbunden.

Der Garten, der das Haus umgibt, von etwa qm.150, ist flach und von einer alten Steinmauer und einem schönen schmiedeeisernen Tor begrenzt.

Es ist ein Haus für alle, die Traditionen und das langsame Vergehen der Zeit lieben.

In kurzer Entfernung befindet sich das öffentliche Parkhaus.

Socraggio befindet sich am Anfang des CannobinaTals. Es ist ein sehr altes Dorf, gekennzeichnet durch Stein- und Holzhäuser, in denen noch das öffentliche Waschhaus steht.

Viele Hütten sind zu Ferienhäusern umgebaut worden. Es ist ideal für Liebhaber von Natur, Ruhe und Bergen.

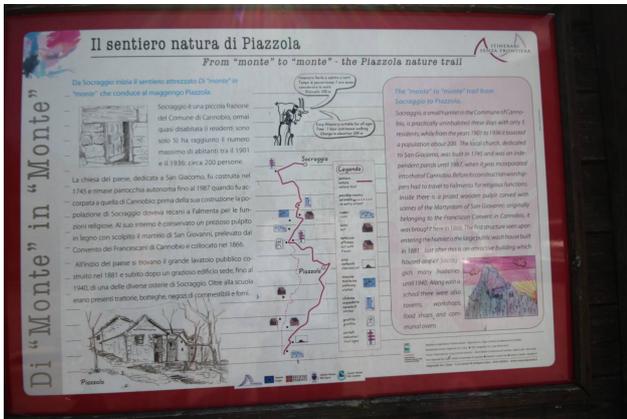




















Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039