

Cannero Riviera, Dreizimmerwohnung in Vendita



38 mq | : 2

CANNERO RIVIERA -

DAS GESAMTE GEBÄUDE SOLL RENOVIIERT WERDEN

MÖGLICHKEIT DES VERKAUFS IM BLOCK ODER FRAKTIONIERT AB € 89.000

In Cannero Riviera, in zentraler Lage mit Blick auf den See, gibt es dieses Gebäude zu renovieren. Die Lage ist strategisch günstig, um alle Dienstleistungen zu erreichen. Geschäfte, Bars, Restaurants und der Strand sind zu Fuß zu erreichen. Die Bushaltestelle ist nur ein paar Schritte entfernt.

Es handelt sich um ein Gebäude von ca. 550 qm, das in der Vergangenheit bereits als Hotel genutzt wurde. Es hat eine große Terrasse mit Blick auf den See, Balkone und Garage / Lagerraum von etwa 80 qm.

Die Immobilie kann entweder als Ganzes zu einem Preis von 1.100.000 € oder in Teilen ab 89.000 € verkauft werden.

Das Projekt sieht 7 Wohneinheiten unterschiedlicher Größe und eine Lagerhalle/Garage vor, die vollständig renoviert werden soll.

ERDGESCHOSS:

WOHNUNG A - MQ. 71,50 - ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE € 161.000

FLAT B - MQ. 39,00 - EINZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE € 89.000

WOHNUNG C - 51,00 MQ - ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE € 114.000

WOHNUNG D - MQ. 50,00 - ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG AUF ZWEI EBENEN

MIT BALKON € 108.000

ERSTES OBERGESCHOSS:

WOHNUNG E - 57,00 QM - ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON € 123.000

WOHNUNG F - 83,00 QM - DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE € 221.000

ZWEITES OBERGESCHOSS:

WOHNUNG G - MQ. 100,00 - VIER-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON € 235.000

KELLERGESCHOSS

KELLER/GARAGE - MQ. 80,00 € 126.000

Die Einheiten sind renovierungsbedürftig: Elektrik, Sanitäranlagen, Heizung, Innen- und Außeneinbauten, Bäder, Fußböden, etc.

Es ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit, sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung.





