

## Gurro, Einfamilienhaus in Vendita



**160 mq | : 2 | : 4 | : 8**

### VAL CANNOBINA-GURRO FREISTEHENDES HAUS MIT GARTEN

In Gurro, einem bekannten Weiler im Cannobina-Tal, bieten wir ein freistehendes Haus auf zwei Ebenen mit einem terrassenförmig angelegten Garten mit Obstbäumen an.

Eine kleine Oase der Ruhe im Herzen des Dorfes Gurro, im Cannobina-Tal gelegen, nur wenige Kilometer vom Lago Maggiore und der Schweizer Grenze entfernt.

Das Haus ist wie folgt aufgebaut:

zwei unabhängige Wohnungen von je ca. 80 qm

ein angrenzendes Zimmer von etwa 20 Quadratmetern, das als Arbeits-/Schlafzimmer genutzt wird;

einen Keller

eine überdachte Terrasse von ca. 20 qm, die in ein Sommerwohnzimmer umgewandelt werden kann,

einen Dachboden,

einen Gemüsegarten, Obstbäume und eine große Terrasse.

Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohn-/Esszimmer und 2 Schlafzimmern.

Die Wohnung im ersten Stock besteht aus einer Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und zwei Schlafzimmern.

Das Dach wurde vor etwa 15 Jahren erneuert, die Fenster sind aus doppelt verglastem Holz.

Diese Immobilie, die einer ästhetischen Modernisierung bedarf, ist ideal für Liebhaber von Natur, Bergwanderungen und Ruhe.

Der Parkplatz ist nur wenige Meter entfernt.

Gurro ist ein kleines Dorf im oberen Cannobina-Tal und hat 122 Einwohner. Von Cannobio (16 km), wenn Sie vom Lago Maggiore kommen, oder von Malesco (18 km), wenn Sie aus dem nahen Valle Vigezzo kommen, ist dieses kleine Dorf leicht erreichbar und hat eine sehr alte Geschichte. Es wird gesagt, dass sein Ursprung auf das Jahr 1525 zurückgeht, dem Jahr, in dem einige schottische Söldner Soldaten im Land lagerten, ohne es zu verlassen.

Gurro bewahrt noch immer ein altes historisches Zentrum mit Steinhäusern mit großen, schmalen Holzloggien und kleinen Straßen, die das gesamte Stadtzentrum durchziehen. Im Zentrum des alten Dorfes befinden sich das Ethnographische Museum des Cannobina-Tals, der "Circolo degli Scozzesi", zwei Bars, Restaurants und Geschäfte.





*Giardino*



*Casa*



*Casa*



*Casa*



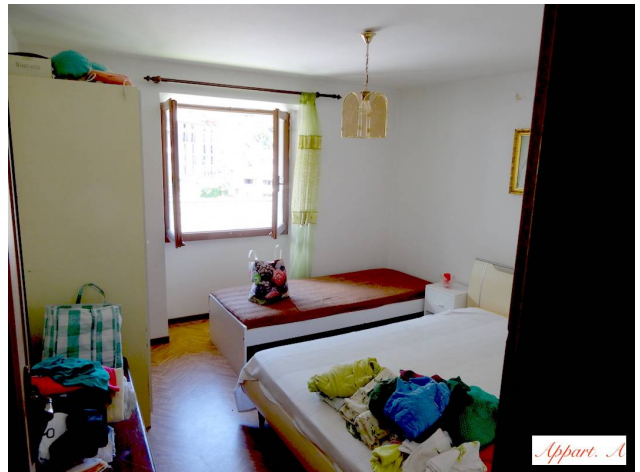
*Giardino*



*Giardino*



*Grotto*



*Appt. A*





