Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita

75 mq | : 1 | : 1 | : 3

CANNOBIO-ZENTRUM.

WOHNUNG IM ERDGESCHOSS - KOMPLEX IL MONASTERO

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Komplexes "Il MONASTERO", der im Herzen von Cannobio nur 30 Meter vom Seeufer entfernt liegt.

Dieses große LOFT von ca. 75 qm, ist auf zwei Ebenen angeordnet: im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich von ca. 62 qm, mit Eingang, großem Wohnzimmer, Küche und Bad mit Dusche.

Im Wohnzimmer, das sich durch große Fenster und eine sehr hohe Decke auszeichnet, befindet sich eine antike Treppe, die auf den Balkon führt, auf dem sich ein großes, offenes Schlafzimmer von ca. 13 m² befindet.

Gerade die Höhe der Räume hat es ermöglicht, den Raum besser zu nutzen und neue Flächen zu schaffen.

Die Wohnung ist durch große Fenster gekennzeichnet und hat eine doppelte Belichtung, mit Blick auf die alte Veranda und den Gemeinschaftsgarten, wo man angenehme Momente im Freien verbringen kann.
Die Immobilie wird derzeit renoviert, daher sind die Innenausstattungen (Böden, Wände usw.) anpassbar.

Die schlüsselfertige Übergabe ist für Ende 2025 geplant.

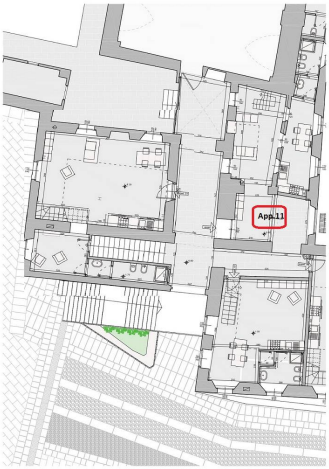
Möglichkeit zum Kauf einer privaten Garage € 28.000 + MwSt.

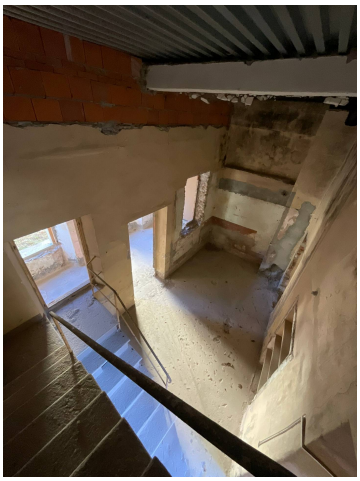
TECHNISCHE INFORMATIONEN
Dreifach verglaste Holzfenster
Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser
Heizkörper zum Heizen und Kühlen
Innentüren aus Holz
Gepanzerte Eingangstür
Holzfensterläden
Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)
Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen
Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen

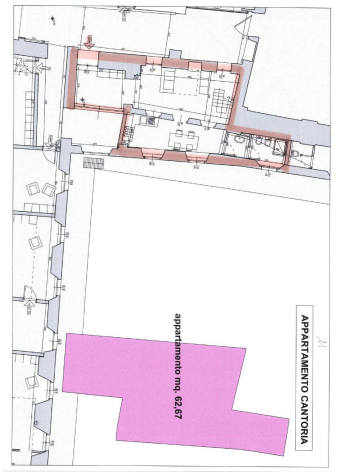
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.
Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.
Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.
Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.

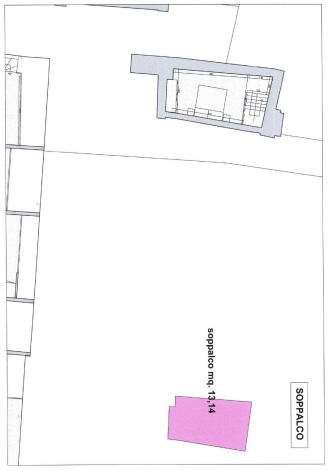
Der Komplex "Il Monastero" umfasst auch einen Supermarkt, ein medizinisches Zentrum, Bars, Geschäfte und Parkplätze und ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.

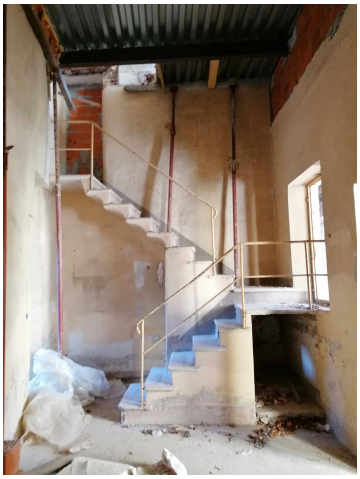


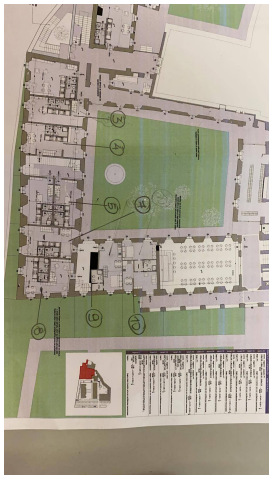




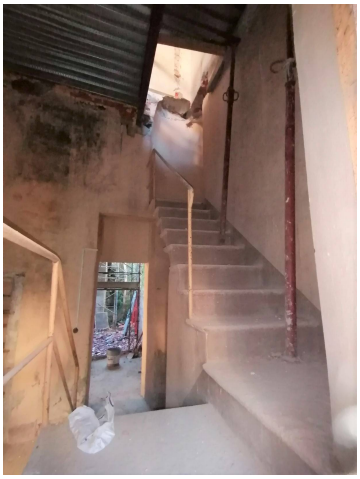
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039







Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039