

Cannobio, Vierzimmerwohnung in Vendita



86 mq | : 1 | : 3 | : 4

GROSSE VIER-ZIMMER-WOHNUNG. NEUE KONSTRUKTION. KOMPLEX "DAS KLOSTER".

Diese große Vier-Zimmer-Wohnung von etwa 86 Quadratmetern befindet sich im zweiten Stock des "Monastero". Die Wohnung, die im Dachgeschoss ist, zeichnet sich durch eine schöne Holzdecke mit sichtbaren Balken und großen Velux.

Das ca. 86 qm große Appartement öffnet sich direkt in den Wohnbereich, der über eine Kochnische und einen Blick auf den Innengarten des Klosters verfügt. Der Schlafbereich hat drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Decke des Zimmers ist offen und dank der großen Fenster wird der Raum von direktem Licht durchflutet.

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums: Böden, Wände, Bäder.

Die schlüsselfertige Übergabe ist für Sommer 2025 geplant

Möglichkeit, eine private Autogarage zu kaufen

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Innentüren aus Holz

Gepanzerte Eingangstür

Holzfensterläden

Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)

Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen

Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen

Elektrischer Velux

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.





Pavimento
 Intero appartamento
 Herbita Natural Wood Silver 15360

Rivestimento
 Doccia - h. 295 cm
 Capitolato
A
 Marazzi Chroma Light Blue Tile 3D 3538

Rivestimento
 Sottile e lavandino - h. 115 cm
 Marazzi Chroma Grey 3538



