

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**80 mq | : 2 | : 2 | : 3**

CANNOBIO-ZENTRUM.

WOHNUNG BEREIT ZUR LIEFERUNG

DREI-ZIMMER-WOHNUNG NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEEUFER ENTFERNT. DER KOMPLEX "MONASTERO"

Diese geräumige Drei-Zimmer-Wohnung von etwa 80 Quadratmetern befindet sich im ersten Stock des Komplexes "Monastero" und ist auf zwei Etagen verteilt.

Die Wohnung hat eine doppelte Lage, auf der einen Seite haben Sie den Blick auf die schönen grünen Berge, und auf der anderen Seite blicken Sie auf den inneren Garten des Klosters.

Die Wohnung hat ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Bad mit Dusche; die Innentreppe führt zum Dachgeschoss, wo sich der Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Dusche befindet. Die Decke ist aus Holz mit sichtbaren Balken.

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums: Böden, Wände, Bäder.

Möglichkeit, eine private Autogarage zu kaufen

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser

Heizkörper zum Heizen und Kühlen  
Innentüren aus Holz  
Gepanzerte Eingangstür  
Holzfensterläden  
Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)  
Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen  
Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens. Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone. Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade. Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.







