

Cannobio, Ein-Zweizimmerwohnung in Vendita



62 mq | : 1 | : 2

CANNOBIO-ZENTRUM.

EIN-ZIMMER-WOHNUNG NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEEUFER ENTFERNT. KOMPLEX ILO MONASTERO

Diese geräumige Ein-Zimmer-Wohnung von ca. 62 qm befindet sich im zweiten Stock des Komplexes "Monastero". Die Dachgeschosswohnung zeichnet sich durch eine schöne Holzdecke mit sichtbaren Balken, große Velux und drei Fenster mit Blick auf den Innengarten des Klosters.

Die Wohnung hat ein großes Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und Bad mit Dusche.

Möglichkeit zur individuellen Gestaltung des Innenraums: Böden, Wände, Bäder.

Die schlüsselfertige Übergabe ist für SOMMER 2025 geplant.

Es besteht die Möglichkeit, eine private Garage für 28.000 € + MwSt. zu erwerben.

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Innentüren aus Holz

**Gepanzerte Eingangstür
Holzfensterläden**

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.



