

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**87 mq | : 2 | : 2 | : 3**

CANNOBIO. ZENTRUM

WOHNUNG BEREIT ZUR LIEFERUNG

DREI-ZIMMER-WOHNUNG - KOMPLEX DAS KLOSTER

Diese geräumige Drei-Zimmer-Duplex-Wohnung von etwa 87 Quadratmetern befindet sich im ersten Stock des "Monastero". Eine schöne Steintreppe führt zu dieser Wohnung, die eine doppelte Ausrichtung mit Blick auf die Berge und den inneren Garten des Klosters hat, und auf zwei Ebenen angeordnet ist.

Im ersten Stock gibt es einen großen Wohnbereich von ca. 45 Quadratmetern, mit einem Wohnzimmer mit Bergblick, einer offenen Küche mit Essbereich und einem Badezimmer mit Dusche. Über eine moderne Treppe gelangt man in den Schlafbereich im Dachgeschoss, der sich durch eine Holzdecke und sichtbare Balken auszeichnet. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Dachgaube und Blick auf den Klostergarten, ein Flur und ein Bad mit Dusche.

Die Decken der Zimmer sind offen und dank der großen Fenster sind die Räume mit direktem Licht durchflutet.

Möglichkeit der individuellen Gestaltung der Innenräume: Böden, Wände, Bäder.

Möglichkeit zum Kauf einer privaten Garage € 28.000 +IVA

**TECHNISCHE INFORMATIONEN**

Dreifach verglaste Holzfenster  
Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser  
Heizkörper zum Heizen und Kühlen  
Innentüren aus Holz  
Gepanzerte Eingangstür  
Holzfensterläden

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.











