

## Verbania, Villa in Vendita



**400 mq | : 3 | : 4 | : 7**

VERBANIA - MONTE ROSSO  
PRESTIGIEVOLLE VILLA MIT PARK, SEEBLICK UND NEBENGEBÄUDE

Diese herrschaftliche Residenz befindet sich auf der ersten Anhöhe des Monte Rosso in Verbania, in einer dominanten und sonnigen Lage. Es ist von einem etwa 2.300 Quadratmeter großen, gut bepflanzten und gepflegten Park umgeben, der von Steinmauern mit Hecken und Blumen gesäumt wird.

Das Grundstück wird durch ein schönes schmiedeeisernes Tor betreten und der Porphyrtweg führt direkt in den flachen Garten, auf die romantische Terrasse mit Seeblick und zum Eingang des Hauses.

Die Villa ist ca. 450 qm groß und auf mehrere Ebenen verteilt:

Im Erdgeschoss befindet sich die große Garage von ca. 41 qm mit angrenzender Waschküche und Technikraum.

Im ersten Stock, der sowohl über die Innentreppe, die mit der Garage verbunden ist, als auch über eine Außentreppe aus Stein zu erreichen ist, befindet sich ein wunderschönes und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und einem über 20 m<sup>2</sup> großen Balkon, von dem aus man den herrlichen Seeblick genießen kann.

Das Esszimmer befindet sich neben der Küche und hat direkten Zugang zur wunderschönen, ca. 60 qm großen Außenterrasse, umgeben von Grün und mit Blick auf den See und die Berge.

Die Diele führt zum Arbeitszimmer, zum Weinkeller und zum Badezimmer.

Der Schlafbereich befindet sich im Obergeschoss und verfügt über drei Schlafzimmer, eine Bibliothek, zwei Bäder, Balkon und Terrasse. Ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer 40 qm großen Terrasse; die Bibliothek und ein weiteres Zimmer, das als Malatelier genutzt wird, blicken auf den 20 qm großen Balkon.

Im Obergeschoss gibt es einen großen Dachboden, der die Möglichkeit bietet, bewohnbar zu werden.

Die Villa ist elegant in ihrer Struktur und Ausführung, die Materialien sind raffiniert und wertvoll und zeugen von einer angenehmen Raffinesse.

Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Nebengebäude von ca. 80 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen, das renoviert werden muss.









