

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**98 mq | : 1 | : 2 | : 3**

CANNOBIO-ZENTRUM.

"MONASTERO" DREIZIMMERWOHNUNG IM HISTORISCHEN ZENTRUM, 50 M. VOM SEE - NEUBAU.

Cannobio, Einzigartige Gelegenheit, im Herzen von Cannobio, in einer ruhigen und sonnigen Gegend gelegen.

Die geräumige und helle Dreizimmerwohnung, ca. 98 qm, befindet sich im ersten und einzigen Stock der neuen Wohnanlage "Il Monastero", im Herzen von Cannobio, ca. 30 m vom Seeufer entfernt.

Es hat einen eigenen Eingang, der es völlig unabhängig macht und blickt auf den schönen zentralen Platz des Monastero.

Die Wohnung, die sich auf einer Ebene befindet, besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Kochnische; der Flur führt zum Schlafbereich, der zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche hat. Das Besondere an dieser Unterkunft sind die Holzdecke und die sichtbaren Balken.

Möglichkeit der individuellen Gestaltung der Innenräume: Böden, Wände, Bad.

Die schlüsselfertige Übergabe ist für den Sommer 2025 geplant.

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Doppelt verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchszähler  
Heizkörper für Heizung und Kühlung  
Innentüren aus Holz  
Gepanzerte Eingangstür  
Fensterläden aus Holz  
Fußböden gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)  
Wandfliesen gemäß den Spezifikationen  
Sanitäreinrichtungen gemäß den Spezifikationen

Die Anlage "Il Monastero" verfügt über Apartments in verschiedenen Größen mit Aufzug, Parkplätze, Geschäfte, Bars, Restaurant, Ärztezentrum, Apotheke und Wellness.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

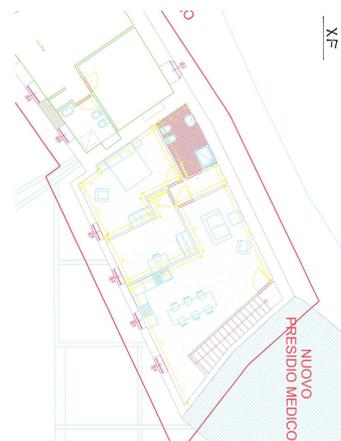
Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.









XF