

## Valle Cannobina, Rustico in Vendita



**50 mq | : 2**

CANNOBINA-TAL - CAVAGLIO

TYPISCHES RUSTICO MIT 2.400 QUADRATMETERN LAND

Diese typische und hübsche rustikale Hütte befindet sich in Cavaglio, dem ersten Dorf des Cannobina-Tals, nur 4,5 km von Cannobio entfernt und kann nur zu Fuß in 4 - 5 Minuten von der Straße aus erreicht werden.

Die Hütte mit einer Fläche von etwa 50 Quadratmetern auf zwei Ebenen ist von einem etwa 2.400 Quadratmeter großen Grundstück umgeben.

Im Erdgeschoss befindet sich der Stall mit einer Pergola davor, von der aus man direkten Zugang zum Wachhaus hat.

Im ersten Stock gibt es ein Zimmer mit einem Kamin und einem großen Balkon.

Das rustikale Gebäude ist original und hat Außen- und Innenwände aus Naturstein. Die Böden und Decken sind alle aus Holz. Renovierungsbedürftig

Die Wasserversorgung erfolgt über das Aquädukt

Das Grundstück kann nur zu Fuß erreicht werden. Öffentliche Parkplätze sind nur wenige Minuten entfernt.

Es ist ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen.

Cavaglio: Erster Ort, auf den man trifft, wenn man ins Cannobina- Tal gelangt. Hier sind die typischen und c h a r a k t e r i s t i s c h e n Winkel des Ortes erhalten. Um hier her zu gelangen, muss man eine zirka 100 m hohe Brücke über den Fluss Cannobino überqueren. Cavaglio hat ca 250 Einwohner und bietet noch eine Bar und ein Restaurant.







**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039