

Valle Cannobina, Einfamilienhaus in Vendita



120 mq | : 5

FALMENTA - CANNOBINA-TAL

FREISTEHENDES HAUS MIT GARTEN

Dieses freistehende Haus befindet sich in Falmenta, einer Gemeinde im Cannobina-Tal, 12 km von der Gemeinde Cannobio entfernt, auf einer Höhe von 700 m über dem Meeresspiegel.

Das Grundstück befindet sich direkt am Anfang der Straße, die von Falmenta zum Weiler Camberto führt.

Es liegt mitten im Grünen und in der Ruhe eines wunderschönen Gartens, mit freiem Blick auf das ganze Tal und in einer sehr sonnigen Gegend.

Das Haus ist unabhängig und setzt sich wie folgt zusammen

Erdgeschoss: Garage, Eingangshalle mit Waschküche und Zentralheizungsanlage;

Erster Stock: Eingang, Wohnzimmer mit Kamin und Balkon, Küche und Bad.

Über die Holzterrasse gelangt man in den Schlafbereich im Obergeschoss mit zwei Schlafzimmern, eines davon mit Balkon, und einem geräumigen Bad mit Badewanne.

Das Haus wurde komplett renoviert und wird voll möbliert verkauft.

Draußen gibt es eine große Terrasse mit Steinpflaster, einen Garten von ca. 900 qm und einen Abstellraum.

Die Stärken dieser Immobilie sind die Ruhe, die sonnige Lage und die sofortige Bewohnbarkeit.

Als Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen ist das Haus ideal für Natur- und Bergfreunde.









Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



