Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

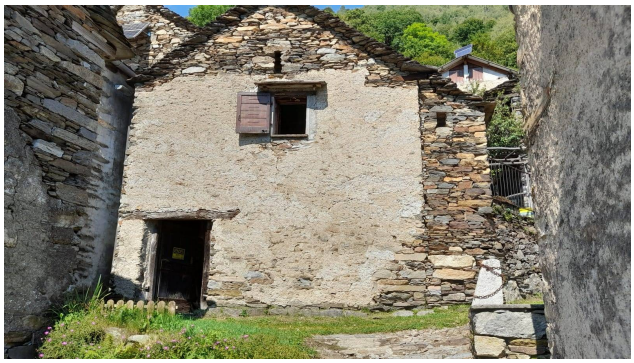
Valle Cannobina, Rustico in Vendita

40 mq | : 1 | : 1 | : 2

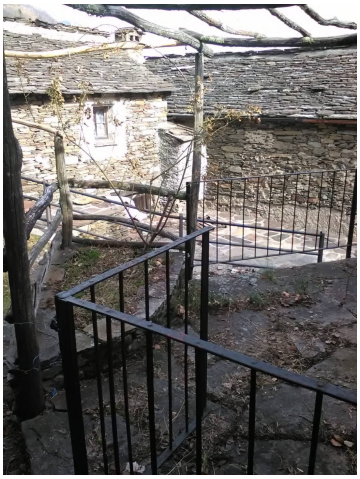
FALMENTA - ORTSTEIL GUGLIO - CANNOBINA-TAL
RENOVIERTES RUSTICO

Das Rustico liegt in der Gemeinde Falmenta (Valle Cannobina), einem Ortsteil von Guglio, und kann nur zu Fuß oder mit dem Motorrad erreicht werden.
In Falmenta angekommen, parken Sie das Auto und gehen in Richtung Camberto. Von Camberto aus fährt man weiter in Richtung Guglio. Man braucht etwa 25 Minuten zu Fuß oder 10 Minuten mit dem Motorrad, um das Rustico zu erreichen.

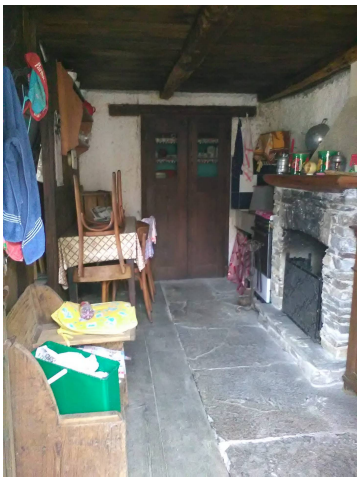
Das Chalet, das ganz aus Naturstein besteht, ist auf zwei Ebenen verteilt:
Kellergeschoss: Keller und Holzschuppen, 15 qm;
Erdgeschoss/Erste Etage: Wohnzimmer mit Küche und Kamin, Schlafzimmer mit Doppelbett und Etagenbett, ca. 20 qm.
Draußen gibt es eine private Terrasse mit Steinpflaster, wo man ruhige Momente an der frischen Luft verbringen kann, und einen Toilettenraum.
Das Rustico ist renoviert worden, das Dach ist aus Pappelholz, aber in gutem Zustand.
Die Beheizung erfolgt über einen Kamin und eventuell kann ein Holzofen aufgestellt werden.
Es gibt keinen Strom, aber es können Solarzellen installiert werden.
Das Wasser kommt aus einer privaten Wasserleitung und der Anschluss befindet sich im Keller.
Für die Abwässer gibt es eine Klärgrube.
Wenige Meter entfernt (3-5 Minuten zu Fuß) befindet sich ein zum Grundstück gehörender Wald.
Es ist ideal für alle, die einen ruhigen Ort inmitten der Natur suchen.

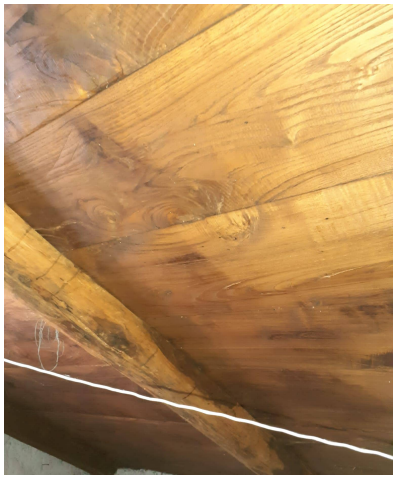


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

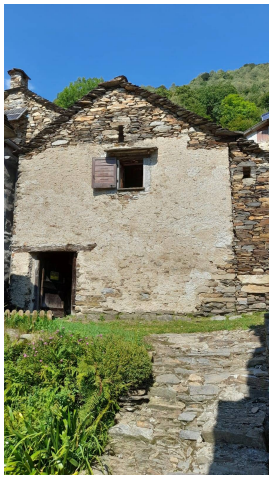


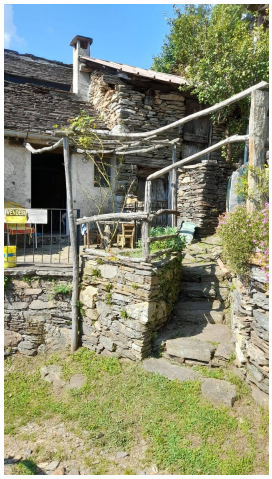
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

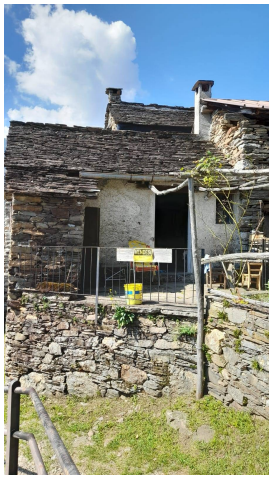




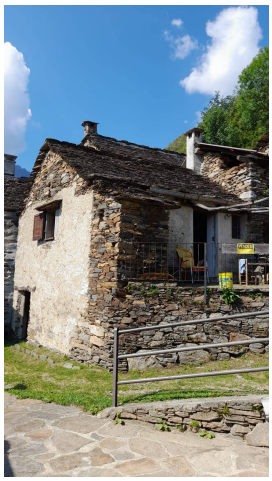
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

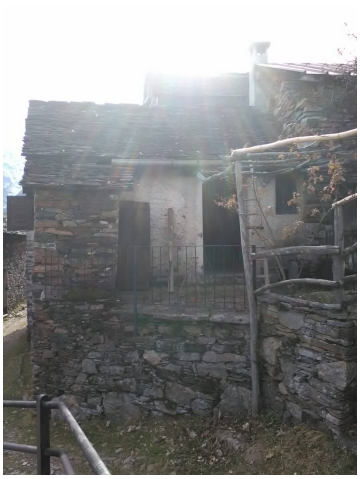






Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039