

## Cannero Riviera, Rustico in Vendita



**70 mq | : 1 | : 1 | : 3**

CANNERO RIVIERA - WEILER CASSINO  
RUSTICO MIT INNENHOF UND GARTEN

In der alten und ruhigen Ortschaft Cassino, nur einen Steinwurf von Cannero Riviera entfernt, liegt dieses Rustico mit Innenhof und Garten, nur 5 Minuten zu Fuß vom Lago Maggiore entfernt.

Das Anwesen besteht aus einem Haupt-Rustico, vom Boden bis zum Himmel, bestehend aus drei Zimmern von etwa 22 Quadratmetern pro Stück:

Im Untergeschoss befindet sich der Keller,

im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer mit Küche, Bad, zwei Untergeschosse;

im Obergeschoss: Schlafzimmer. Die drei Ebenen sind alle durch eine Außentreppe verbunden.

Vom Schlafzimmer aus gelangt man auf einen großen Dachboden mit einer vorgelagerten Holzterrasse, die an drei Seiten geschlossen ist und einen Blick auf den See bietet.

Die Wohnung ist bereits bewohnbar und bedarf nur noch einiger kosmetischer Verbesserungen.

Im Hof gibt es einen großen Abstellraum mit einem Erdgeschoss von etwa 20 qm und einem Dachboden.

An der Seite führt eine alte Holztür in den Garten mit Blick auf den See.

Öffentliche Parkplätze sind 100 m entfernt.

Die Stärken dieser Immobilie sind sicherlich die strategische Lage in der Nähe des Sees und des Dorfes Cannero Riviera, aber gleichzeitig in einer ruhigen und sonnigen Gegend das ganze Jahr über und die Möglichkeit, im Freien sowohl im Hof und im Garten zu sein.











**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039