

## Cannobio, Gewerbe in Affitto/Vendita



**110 mq | : 1 | : 2**

ZENTRUM CANNOBIO - KLOSTER

GESCHÄFT MIT 5 FENSTERN ZU VERMIETEN ODER ZU VERKAUFEN

Die ca. 100 m<sup>2</sup> große, komplett renovierte Geschäftsfläche befindet sich in strategischer Lage im Herzen von Cannobio und dem ehemaligen Kloster, direkt neben dem Supermarkt und 30 m vom Seeufer entfernt.

Es ist hell, sehr geräumig, hat zwei Eingänge und drei große Schaufenster.

Die Räumlichkeiten können ab sofort gemietet (1.500 € pro Monat) oder gekauft werden.

TECHNISCHE DATEN:

Gesamtfläche: ca. 70 Quadratmeter

Dreifach verglaste Holzfenster

Methangasheizung, zentralisiert, mit Verbrauchszähler

Heizkörper für Heizung und Kühlung

Innentüren aus Holz

Gepanzerte Eingangstür

Fensterläden aus Holz

Privates Badezimmer innen

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.





