

## Verbania, Einfamilienhaus in Vendita



**250 mq | : 2 | : 3 | : 5**

PALLANZA - FREISTEHENDE KLEINE VILLA MIT GARTEN.

Dieses geräumige, freistehende Haus mit privatem Garten und Garage befindet sich in der Nähe von Pallanza, in ruhiger Lage, nicht weit von Supermärkten und Geschäften und von allen wichtigen Dienstleistungen entfernt.

Das Anwesen ist von einem flachen Garten von ca. 700 Quadratmetern umgeben, hat eine Gesamtfläche von ca. 290 Quadratmetern und ist wie folgt zusammengesetzt:

Erdgeschoss: große Garage von ca. 44 Quadratmetern; geräumige holzgetäfelte Taverne, Technikraum, WC, Keller und Abstellraum, insgesamt ca. 75 Quadratmeter.

Im Hochparterre befindet sich die ca. 110 qm große Wohnung mit Vorraum, einem hellen Wohnzimmer mit drei großen Fenstern und Balkonen, einer bewohnbaren Küche, drei Schlafzimmern, davon eines mit Balkon, und einem Bad.

Im Obergeschoss befindet sich ein großer Dachboden von ca. 65 qm.

Die Heizung erfolgt mit Methangas und die Fenster sind aus Holz.

Das Haus befindet sich in einem guten Zustand und ist bewohnbar, es bedarf einiger kosmetischer Verbesserungen.

Es ist ideal für diejenigen, die ein unabhängiges Leben, die Ruhe eines privaten Gartens und die Bequemlichkeit, alle wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe zu haben, suchen.





