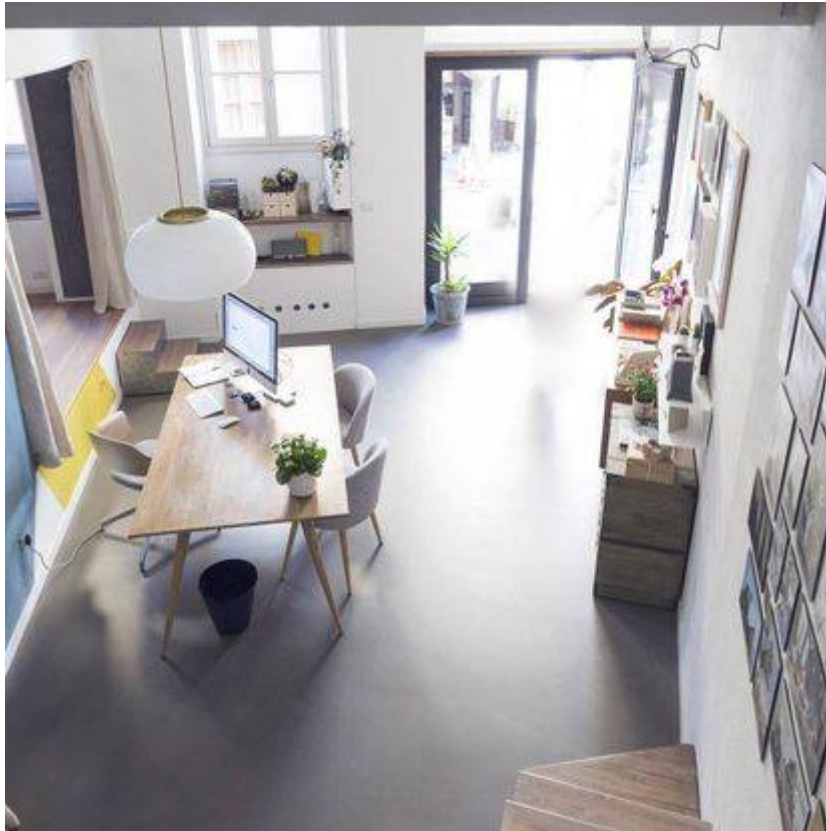


## Cannobio, Geschäftsraum in Vendita



**65 mq | : 1 | : 1**

CANNOBIO - WEILER - HISTORISCHES ZENTRUM.  
GESCHÄFT.

Im alten Weiler von Cannobio, im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes und in einer stark frequentierten Gegend, steht dieses Geschäftslokal von ca. 65 qm, mit Zwischengeschoss und Dienstleistungen, zum Verkauf.

Das Geschäft im Erdgeschoss verfügt über einen großen verglasten Eingang und drei Fenster, die als Schaufenster genutzt werden können; die Innentreppe führt zum Dachboden von ca. 12 m<sup>2</sup>. Auf der Rückseite befindet sich eine private Toilette mit Vorbad.

Die Immobilie wurde kürzlich renoviert, bedarf keiner Modernisierungsarbeiten und ist sofort nutzbar.

Durch seine zentrale Lage ist es ideal für alle Arten von Gewerbe- und Dienstleistungsbetrieben.





**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039