Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Rustico in Vendita
: S.Agata

70 mq | : 1 | : 2 | : 3

SANT'AGATA - CANNOBIO.

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT BALKON.

Dieses hübsche Haus befindet sich in Sant'Agata, einem interessanten und ruhigen alten Dorf nur 3,5 km vom Zentrum von Cannobio entfernt, nur wenige Schritte von der Kirche und dem öffentlichen Parkplatz entfernt.

Das ca. 80 qm große Grundstück ist auf drei Seiten frei, erstreckt sich über 3 Ebenen und ist wie folgt aufgeteilt:

Kellergeschoss: großer Keller mit Technikraum und Waschküche;

Hochparterre: Wohnbereich mit Wohnzimmer, offener Küche und Kamin, Bad mit Dusche und Fenster; außen befindet sich eine kleine überdachte Terrasse;

Erster Stock: zwei Schlafzimmer, beide mit Zugang zu dem typischen Holzbalkon von ca. 10 qm.

Das Haus ist bewohnbar, es braucht nur einige kosmetische Verbesserungen.

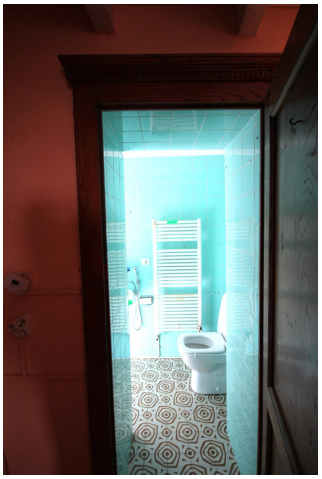
Die Fenster sind doppelt verglast, die Heizung ist autonom mit Methangas, und es gibt einen Thermokamin im Wohnzimmer.

Ein öffentlicher Parkplatz befindet sich nur wenige Schritte vom Haus entfernt, in der Nähe der Kirche.

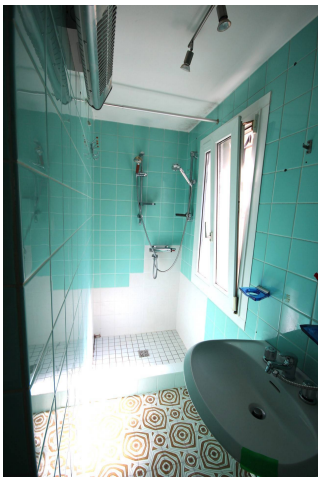
Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die die Ruhe eines kleinen Dorfes lieben, das Ausgangspunkt für zahlreiche Bergwanderungen ist, und gleichzeitig nicht weit von der lebhaften Stadt Cannobio entfernt ist, die kommerzielle Aktivitäten und Dienstleistungen aller Art bietet.

Sant'Agata ist ein Weiler in der Gemeinde Cannobio. Er erhebt sich auf der Ostseite des Monte Giove. Es hat einen wunderschönen Seeblick und wird deshalb "Balkon des Lago Maggiore" genannt.
Sant'Agata ist ein altes Dorf aus dem Jahr 1000, das sich durch die imposante Kirche und den wunderschönen Platz mit herrlichem Seeblick auszeichnet. Es ist 4 km von Cannobio und 2 km von Brissago-Schweiz entfernt.
Es ist durch einen reichen Weg sowohl nach Cannobio als auch zum Monte Giove und zu allen Weiden und den umliegenden Dörfern verbunden.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039