

Cannero Riviera, Villa in Vendita



400 mq | : 5 | : 5 | : 15

CANNERO RIVIERA.

PROJEKTLÖSUNG EINER VILLA MIT PARK UND DIREKTEM ZUGANG ZUM SEE

Die 400 qm große Villa mit direktem Zugang zum See und zum Strand ist mit dem Auto erreichbar und befindet sich in der wunderschönen Bucht von Cannero Riviera.

Die Lage ist einzigartig und spektakulär, ohne gleich an der gesamten Seeküste.

ACTUELL ist das Anwesen, umgeben von einem flachen Garten von ca. 900 qm, auf zwei Etagen:

Hochparterre, ca. 200 qm: Wohnzimmer mit großen Fenstern und spektakulärem Seeblick, Wohn- und Esszimmer, Küche, 4 Schlafzimmer, 4 Bäder, Diele, Außenterrasse mit schönem Blick.

Kellergeschoss, ca. 200 qm: Eingang, Speisekammer, Ankleideraum, Bad/Waschküche, Garderobe mit Bügelraum, Fitnessraum, Technikraum, Abstellraum. Möglichkeit zum Bau einer Sauna.

Die Lage ist unvergleichlich und außergewöhnlich: Diese Residenz liegt inmitten der Ruhe des flachen Gartens, des Parks mit seinen hohen Bäumen, mit Blick auf den See und genießt das ganze Jahr über die Sonne.

Sie verfügt über eine Zufahrt und zahlreiche Parkplätze am Rande des Gartens. Dank der Möglichkeit, einen kleinen Privathafen zu bauen, handelt es sich außerdem um ein einzigartiges Grundstück.

Die Immobilie, die horizontal zum See ausgerichtet ist, muss komplett renoviert werden und eignet sich gut für eine Umgestaltung der Räume.

Dank seiner beachtlichen Größe ist es möglich, zwei bis drei unabhängige Wohneinheiten zu schaffen.

Die veröffentlichte Fotodokumentation entspricht dem genehmigten Projekt.

Es ist ideal für Liebhaber exklusiver und stilvoller Lagen.

INFO: L'AGENZIA IMMOBILIARE CANNOBIO:
TELEFONO +39 0323 70400
MAIL: info@immobiliarecannobio.it





