Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Rustico in Vendita
: S.Bartolomeo

90 mq | : 3

CANNOBIO - ORTSTEIL RONDONICO

Rondonico ist ein alter Weiler und liegt etwa 3,5 km vom Zentrum von Cannobio und etwa einen Kilometer von der Schweizer Grenze entfernt.

Es ist ein kleiner "autofreier" Weiler mit herrlicher Sonnenlage und kann nur zu Fuß erreicht werden, mit einem Spaziergang von etwa 10 - 15 Minuten.

Der öffentliche Parkplatz befindet sich am Rande der Hauptstraße und direkt am Anfang des Weges, der nach Rondonico führt.

In der Nähe des Fußweges befindet sich diese renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m² auf mehreren Ebenen.

Erdgeschoss: zwei große Zimmer mit separaten Eingängen;

Erster Stock: großes Zimmer mit Kamin und Terrasse mit Seeblick;

Zweiter Stock: großes Zimmer mit teilweiser Seesicht;

Dritter Stock: Dachgeschoss.

Die interne Treppe verbindet die erste Etage mit der zweiten Etage.

Das Gebäude ist komplett zu restaurieren.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein halbflaches Grundstück von 840 Quadratmetern.

Rondonico, dieses kleine Dorf, umgeben von Grün und Stille, ist ein Ausgangspunkt für zahlreiche Ausflüge und Wanderungen.

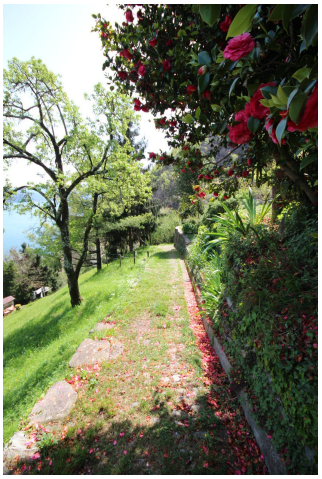
Ideal für alle, die den Kontakt zur Natur wiederfinden und in die Ruhe eintauchen wollen.

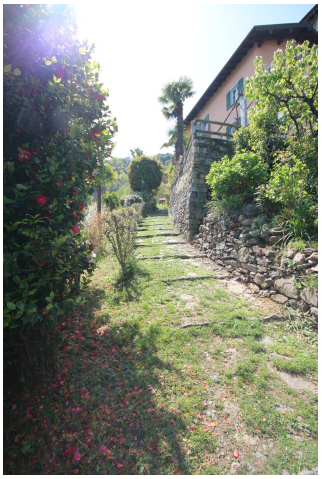
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039





Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039