

Cannobio, Villa in Vendita : S.Agata



290 mq | : 4 | : 4 | : 7

CANNOBIO - SANT'AGATA.

VILLA MIT GARTEN, SCHWIMMBAD UND SEEBLICK.

Diese herrliche Residenz im Grünen befindet sich auf den ersten Hügeln von Cannobio, nur drei Kilometer von der Schweiz entfernt, in dominanter Lage und mit traumhaftem Blick auf den See.

Das Grundstück, das von einem 7.600 Quadratmeter großen Park umgeben ist, der teils bewaldet und teils terrassiert ist, besteht derzeit aus zwei unabhängigen Einheiten, die jedoch in mehrere Wohneinheiten unterteilt werden können.

Das Anwesen befindet sich in einem einzigartigen Kontext, verfügt über einen Fußgängereingang und eine Einfahrt, zahlreiche Parkplätze sowohl innerhalb des Gartens als auch außerhalb.

Der Garten ist groß, sehr gepflegt, mit zahlreichen Entspannungsecken, Pergolen und Steintischen. Er ist ein grünes Paradies mit Blick auf die umliegende Natur.

Die Villa, die sich durch große Terrassen und Balkone auszeichnet, alle mit Blick auf den Lago Maggiore und die Berge, ist auf mehreren Ebenen angelegt und besteht aus zwei Wohnungen:

DIE HAUPTWOHNUNG mit einer Fläche von ca. 165 Quadratmetern befindet sich auf der oberen Ebene und hat einen direkten Zugang

zum Garten von ca. 620 Quadratmetern. Sie verfügt außerdem über einen prachtvollen Ganzglas-Wintergarten" von 14 Quadratmetern mit spektakulärem Seeblick und eine Terrasse von über 110 Quadratmetern, die sich um das gesamte Haus herum erstreckt.

Vom Garten aus betritt man die Wohnung, die über eine geräumige Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Panoramafenstern, eine voll ausgestattete Küche mit einem schönen Tisch für 10 Personen, eine Speisekammer, zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Abstellraum mit Wäscherei und ein schönes Arbeitszimmer mit Zugang zum Wintergarten verfügt. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse.

Auf der unteren Etage befindet sich ein ELEGANTES APARTMENT, das leicht in zwei geräumige Zweizimmerwohnungen aufgeteilt werden kann und sich wie folgt zusammensetzt: einen wunderschönen und großzügigen Wohnbereich von über 60 Quadratmetern mit Blick auf den See, mit zahlreichen großen Fenstern, eine gut ausgestattete Küche, zwei geräumige Doppelzimmer, beide mit eigenem Bad. Die Wohnung hat einen direkten Zugang zur Veranda und zum Garten.

Im Erdgeschoss, auf der Höhe des entspannenden Swimmingpools mit Sonnenterrasse, umgeben von Palmen und typischen Pflanzen der Region, befindet sich ein weiterer Portikus von ca. 85,00 qm und die Heizungsanlage.

Rundherum kann man die Ruhe des Gartens genießen, die Natursteinmauern, die schönen gepflasterten Wege, die zahlreichen Terrakottatöpfe bewundern und dem Murmeln eines kleinen Baches lauschen, der an das Grundstück angrenzt.

Die Lage ist ruhig, sonnig und garantiert absolute Privatsphäre.

Das mit Eleganz und Geschmack eingerichtete Haus ist sehr gemütlich und warm und sofort bewohnbar.

Die Böden, teils Keramik, teils Parkett, die hellen Wände und die hochwertige Einrichtung schaffen eine entspannende und stilvolle Atmosphäre.

Diese harmonische und komfortable Umgebung ist ideal für diejenigen, die eine elegante Immobilie suchen, die sofort bewohnbar ist und in absolute Privatsphäre eingebettet ist.









Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039