

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita : S.Agata



180 mq | : 2 | : 3 | : 7

CANNOBIO - SANT'AGATA.

HAUS MIT GROSSER TERRASSE - GARTEN - SEEBLICK.

Im Herzen von Sant'Agata, etwa 3,5 km vom Zentrum von Cannobio und 1,5 km von der Schweizer Grenze entfernt, steht dieses freistehende Haus mit kleinem Garten und großer Terrasse mit Seeblick.

Nur wenige Schritte vom öffentlichen Parkplatz in Sant'Agata entfernt befindet sich diese Immobilie in dominanter Lage, auf zwei Ebenen plus Keller im Erdgeschoss. Es besteht derzeit aus einer einzigen Wohneinheit von ca. 160 qm, kann aber leicht in zwei unabhängige Dreizimmerwohnungen von je ca. 80 qm aufgeteilt werden, beide mit Balkon und Seeblick.

Im Obergeschoss befinden sich die Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur ca. 30 qm großen Terrasse und dem ca. 7 qm großen Balkon, die Küche und zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen Balkon verfügt.

In der unteren Etage befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, beide mit Balkonen, die sich über die gesamte Fassade erstrecken, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC und ein Abstellraum.

Im Untergeschoss befinden sich zwei große, alte Kellerräume.

Der ca. 60 qm große Garten befindet sich seitlich des Grundstücks in sonniger Lage und ist der ideale Ort, um einige Zeit im Freien zu

verbringen und dabei einen herrlichen Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge zu genießen.

Das Haus ist bereits bewohnbar, es braucht einige ästhetische Verbesserungen.

Die Heizung erfolgt autonom mit Methangas.

Das Haus befindet sich im historischen Zentrum und in der Fußgängerzone von Sant'Agata, ist nicht mit dem Auto erreichbar und liegt nur ca. 50 m. vom öffentlichen Parkplatz, Restaurant-Pizzeria und Bar entfernt.

Das Haus ist sehr geräumig, und die Zimmer sind großzügig geschnitten.

Das Besondere an diesem Haus ist die große Terrasse, der Garten, der wunderbare Seeblick und die absolute Ruhe. Es kann auch in zwei Einheiten aufgeteilt werden.

Es ist ideal für diejenigen, die Ruhe und Natur suchen, aber auch die Bequemlichkeit, in der Nähe von Cannobio zu sein, das Lebendigkeit und Veranstaltungen bietet.









