

Oggebbio, Einfamilienhaus in Vendita



300 mq | : 4 | : 4 | : 8

HAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN, PARKPLÄTZE, GARTEN, SEEBLICK.

Diese Immobilie befindet sich in Oggebbio, hat einen vollen Seeblick, Parkplätze und einen Garten.

Es ist auf drei Ebenen angeordnet und besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen:

ERDGESCHOSS, ca. 100 m²: Großer Raum für gewerbliche Nutzung mit Fenster, ca. 75 m², umbaubar in eine Garage. Eingang mit Korridor, ein Abstellraum für die Wäsche, ein Keller mit Heizungsraum. Eine Innentreppe führt in die oberen Etagen

ERSTES OBERGESCHOSS, ca. 100 qm: Wohnzimmer mit Balkon und Seeblick, Küche mit Balkon, ein Schlafzimmer mit Balkon, Bad und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

ZWEITES OBERGESCHOSS, ca. 100 qm: Wohnzimmer mit Balkon und Seeblick, Wohnküche, zwei Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad. Auf der Vorderseite des Hauses befindet sich ein Hof, ca. 50 qm, mit drei bis vier Außenparkplätzen. Es besteht die Möglichkeit, die Geschäftsräume als Garage zu nutzen.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein privater Hof von ca. 120 qm mit einem Abstellraum und einer kleinen Grünfläche von ca. 50 qm.

Die Immobilie hat einen doppelten Eingang, sowohl von der Seeseite als auch vom Hof aus.

Die holzfarbenen PVC-Fenster und Türen mit Doppelverglasung wurden kürzlich erneuert. Eine Methangasheizung ist im Erdgeschoss und im ersten Stock vorhanden.

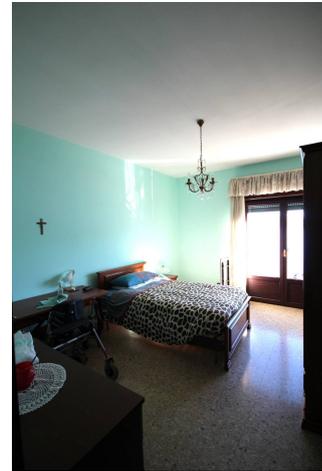
Die Immobilie befindet sich in einem guten Zustand, bedarf jedoch ästhetischer Verbesserungen.

Dank dem grosszügigen Raumangebot, dem Garten, der Seesicht und den zahlreichen Parkplätzen ist diese Liegenschaft ideal als Einfamilienhaus geeignet.



Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039











Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039