

## Cannobio, Rustico in Vendita



**86 mq | : 1 | : 4**

CANNOBIO - ORTSCHAFT MASSERECCI.

RUSTICO MIT 1.400 QM GARTEN.

Mitten in der Natur, mit 1.400 qm ebener Rasenfläche und mit direktem Zugang zum Radweg und zum Fluss, genießt dieses Rustico das ganze Jahr über Sonne und absolute Ruhe.

Das Rustico, ca. 80 qm, komplett zu renovieren, liegt auf einer Ebene und verfügt über eine Küche, ein Schlafzimmer, zwei große Abstellräume und eine Veranda.

Eine komplette Renovierung ist notwendig.

Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt sowohl von der Via Masserecci als auch vom Rad-/Fußweg aus.

Die Stärken sind sicherlich die Lage, nur einen Katzensprung vom Zentrum von Cannobio entfernt, aber gleichzeitig in der freien Natur, die Ruhe, der große flache Garten, der Zugang zum Radweg und zum Fluss.

Es ist geeignet für Naturliebhaber und alle, die sich gerne im Grünen und in der Ruhe entspannen.



**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039

