

## Cannobio, Rustico in Vendita : Valle Cannobina



**85 mq | : 1 | : 2 | : 4**

CANNOBINA TAL - DESCELO - LUNECCO.

RUSTICO MIT GARTEN.

Dieses rustikale Haus inmitten der Natur befindet sich in Descelo, am Anfang des Cannobina-Tals, und ist nur zu Fuß zu erreichen.

In Lunecco angekommen, lässt man das Auto auf einem der beiden öffentlichen Parkplätze stehen. Der Weg nach Descelo beginnt an der Seite des Parkplatzes, in der Nähe der kleinen Kirche. Nach einem etwa 15-minütigen Spaziergang erreicht man eine schöne alte Alm mit etwa zwanzig Hütten.

Die Hütte befindet sich am Rande dieses Weilers und bietet einen freien Blick auf die Berge.

Es ist auf drei Ebenen angeordnet:

Im Erdgeschoss, ca. 45 qm, mit direktem Zugang zur Terrasse und Garten, befindet sich die Eingangshalle, ein großes Schlafzimmer mit 5 Betten, ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangt man in den ca. 20 qm großen Wohnbereich im Obergeschoss, der über eine offene Küche und eine weitere große Terrasse verfügt.

Im Untergeschoss, das ebenfalls über eine Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich ein großer Keller von ca. 25 qm und ein Abstellraum.

Von jeder Etage gibt es einen direkten Zugang zum Garten.

Das Rustico wurde renoviert, ist sofort bewohnbar und alles ist funktionell. Die Einrichtung ist einfach, aber funktionell, es gibt auch eine Waschmaschine.

Das Haus verfügt über einen öffentlichen Stromanschluss und einen Elektroboiler für Warmwasser; das Wasser kommt aus einer Bergquelle; geheizt wird mit einem Warmluftkamin. In ca. 50 m Entfernung befindet sich eine Seilbahn, die sehr praktisch und bequem für den Transport von schweren Materialien ist.

Die rustikale Hütte ist umgeben von Ruhe und Frieden und von etwa 1000 Quadratmetern Land, teils Garten mit drei Terrassen und Pergolen, teils Wald, der sehr nützlich ist, um Holz zum Heizen zu finden.

Das Chalet ist nach Süden ausgerichtet, so dass es auch an Wintertagen mindestens fünf Stunden Sonne gibt. Das Klima ist warm und angenehm und wird im Sommer durch eine erfrischende Brise gekühlt.

Diese kleine Wohnung ist für alle geeignet, die den Kontakt zur Natur und die Ruhe lieben.





**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039







