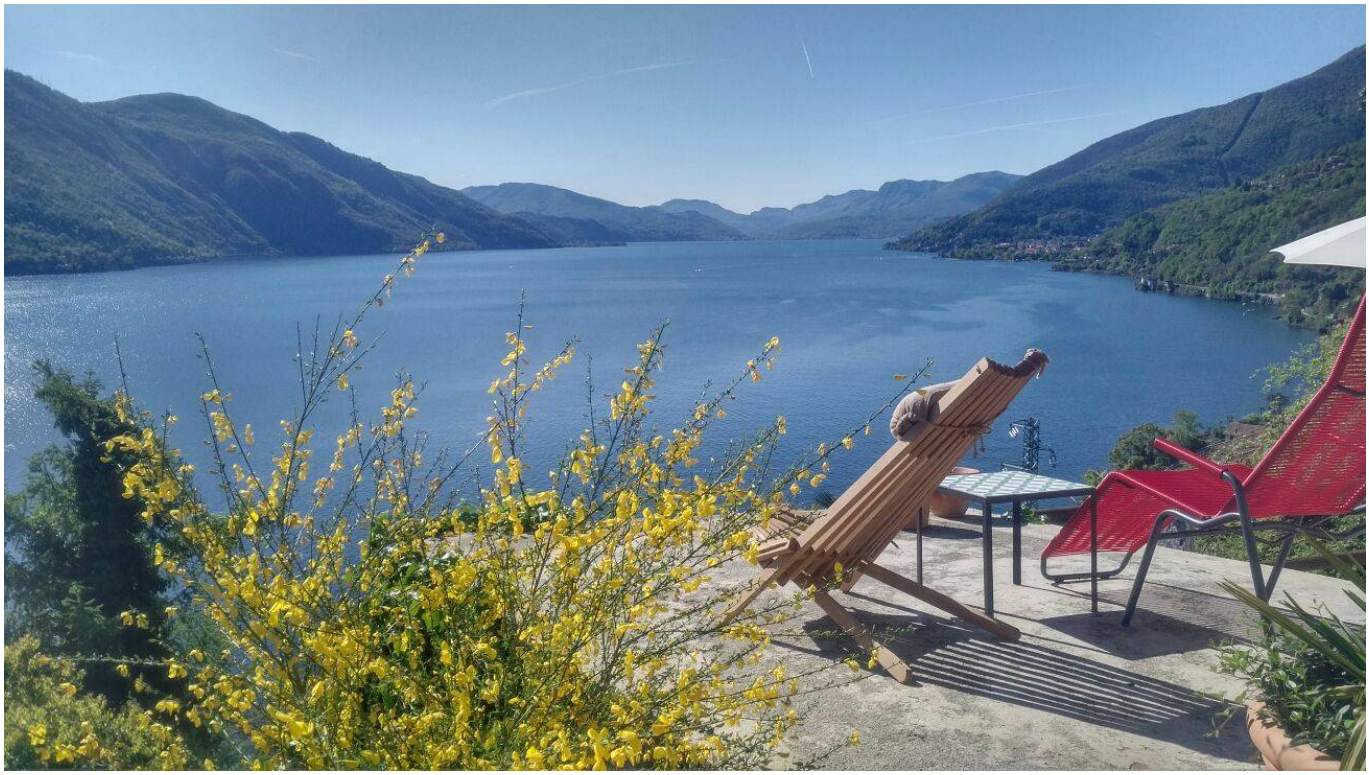
Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita : S.Bartolomeo



90 mq | : 2 | : 2 | : 4

CANNOBIO - SAN BARTOLOMEO.

ROMANTISCHER TEIL EINES STEINHAUSES, SEEBLICK, MEDITERRANER GARTEN.

Dieser romantische Teil eines Hauses mit sichtbaren Steinmauern innen und einem mediterranen Garten befindet sich im historischen Zentrum des Dorfes San Bartolomeo in der Gemeinde Cannobio.
Das Haus, der Garten und die ruhige Lage bilden eine romantische Oase der Ruhe mit einem fantastischen 180-Grad-Blick auf den Lago Maggiore, im Norden Richtung Ascona und die Südalpen und im Süden Richtung Cannobio und Luino.
Ein kurzer Fussweg von etwa 200 Metern vom öffentlichen Parkplatz aus führt Sie zu diesem alten Haus.
Im Eingangsbereich fällt sofort die historische Bausubstanz des Gebäudes mit sichtbaren Holzbalken und Natursteinmauern auf.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eine Toilette und ein Abstellraum. Eine originale Steintreppe führt in das Obergeschoss, in dem sich eine voll ausgestattete Küche, ein Essbereich, ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, der einen herrlichen Blick auf den See bietet, und schließlich ein modernes Bad mit Dusche befinden.
Die Wohnräume wurden mit Sorgfalt und originell renoviert. Der Holzboden, die sichtbaren Balken und die alten Steinmauern schaffen ein einzigartiges Ambiente und eine sehr warme Atmosphäre.
Die Gärten der meisten alten Steinhäuser im historischen Zentrum liegen am Rande des Dorfes.
Auch der private Garten dieser Wohnung ist nur wenige Schritte vom Haus entfernt. Dort wachsen Kräuter, ein Pfirsichbaum, ein Olivenbaum, ein Zitronenbaum, Palmen, Oleander und andere mediterrane Pflanzen. Am hinteren Ende befindet sich eine grosszügige Natursteinterasse und ein kleines Natursteinhaus mit Flachdach, dass ebenfalls als Terasse dient mit einem wunderschönen Blick auf den See und die Berge. Der gesamte Garten ist mit einer Natursteinmauer und einem Holzzaun mit für diese Gegend typischen Caracci-

Steinen eingefasst.
Der Garten bietet absolute Privatsphäre und ist auch im Winter sonnig.
San Bartolomeo ist das erste Dorf in Italien, das direkt an der Schweizer Grenze liegt und einen uneingeschränkten Blick auf den Lago Maggiore bietet. Es liegt ca. 1 km von Brissago bzw. 9 km von Ascona/Locarno (Schweiz) und 3 km vom Zentrum von Cannobio (Italien) entfernt, einem sehr attraktiven und lebendigen Städtchen mit vielen Veranstaltungen, Stränden, Geschäften, Bars und Restaurants.
Das Dorf liegt ca. 80 m über dem See auf einem sonnigen Hügel, und der See mit seinem öffentlichen Strand ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar.
Der historische Teil des Dorfes ist autofrei und daher absolut ruhig. Kostenlose öffentliche Parkplätze befinden sich ca. 200 m vom Haus entfernt. Es besteht auch die Möglichkeit, Parkplätze zu mieten.

Die Gegend ist ein wunderbares wildromantisches Wandergebiet, einige Wanderwege beginnen direkt am Haus oder im nahe gelegenen Cannobina-Tal.

Dieses Anwesen ist einzigartig: Es ist reich an Geschichte, seine Architektur wurde klug aufgewertet, es hat eine spektakuläre Aussicht, einen schönen Garten, es ist komplett renoviert und sofort bewohnbar. Da alle Wohnräume mit Warmwasser-Radiatoren ausgestattet sind, ist das Haus in allen vier Jahreszeiten nutzbar

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039