

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



119 mq | : 2 | : 2 | : 4

CANNOBIO - ZENTRUM.

DREI-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARAGE UND GARTEN.

Diese geräumige Wohnung befindet sich im Hochparterre einer in den 1970er Jahren erbauten Doppelhaushälfte. Sie verfügt über einen privaten Garten, einen Gemeinschaftsgarten und eine große private Garage. Sie befindet sich im Zentrum von Cannobio, ganz in der Nähe von Geschäften, Schulen, Post, öffentlichen Verkehrsmitteln und allen wichtigen Dienstleistungen.

Die Wohnung ist ca. 110 m² groß und besteht aus einer Eingang, einem großen Wohnzimmer mit Zugang zur ca. 15 m² großen Veranda, einer Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, zwei Schlafzimmern, ebenfalls mit Zugang zur Veranda, und zwei Bädern.

Die Räume sind geräumig und hell.

Im Untergeschoss befinden sich eine private Garage von 50 Quadratmetern und der gemeinschaftliche Technikraum.

Die Immobilie ist auf allen vier Seiten von einem flachen Garten umgeben.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein privater, eingezäunter Garten von ca. 190 qm und auf der gegenüberliegenden Seite, zum Eingang des Grundstücks hin, befindet sich der gemeinschaftliche Teil.

Die Gegend ist das ganze Jahr über sonnig.

Diese Dreizimmerwohnung hat ein großes Potenzial und ein Eingriff zur Modernisierung und Neugestaltung würde ihren Komfort noch weiter erhöhen.

Die Stärken dieser Immobilie sind sicherlich die zentrale Lage, die Großzügigkeit der Räume, der Garten und die Garage; alles Eigenschaften, die im Herzen von Cannobio nicht leicht zu finden sind.











Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039