

## Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



**220 mq | : 3 | : 4 | : 8**

CANNOBIO - WOHNGEBIET - GERBIA.

KLEINE VILLA MIT PRIVATEM GARTEN - GARAGE UND STELLPLATZ.

In der sonnigen Wohngegend von Cannobio bieten wir dieses freistehende Haus mit Garten an. Das schmiedeeiserne Tor führt uns ins Innere des Anwesens, das sich auf zwei Ebenen befindet. Im Hochparterre befindet sich das geräumige Haus von etwa 146 Quadratmetern, alles auf einer Ebene, und ist wie folgt zusammengesetzt:

Rechts von der Eingangshalle befindet sich der Wohnbereich mit Wohnküche und großem Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zur überdachten Terrasse und Theke.

Der Schlafbereich besteht aus einem Flur und vier Schlafzimmern, von denen eines Zugang zur Terrasse hat, sowie zwei Bädern.

Die Innentreppe führt in die untere Etage von insgesamt ca. 140 qm, die aus einem großen Raum von über 40 qm mit Kamin und Brotbackofen, Waschküche mit Bad und Dusche, Zentralheizung, Kellerräumen und einer großen Garage von ca. 40 qm besteht.

Die kleine, helle und ruhige Villa befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, ist gepflegt und sofort bewohnbar. Sie ist von einem flachen Garten von ca. 600 qm umgeben, der von einer immergrünen Hecke begrenzt wird.

Sie verfügt außerdem über zwei überdachte Außenparkplätze.

Sie ist ideal für Familien, die Ruhe und ein ganzjährig sonniges Klima lieben.



