

## Verbania, Einfamilienhaus in Vendita : Pallanza centro



**220 mq | : 2 | : 4 | : 8**

VERBANIA - PALLANZA.  
DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN UND GARAGE

In einer strategischen, zentralen Lage in der Nähe von Geschäften, Supermärkten, Verkehrsmitteln und bequem zu allen öffentlichen Dienstleistungen, gibt es diese Doppelhaushälfte mit einem privaten Garten von etwa 500 qm.

Das Anwesen besteht aus zwei Wohnungen, die insgesamt 180 qm groß sind.

Erdgeschoss:

Große Zwei-Zimmer-Wohnung von ca. 62 qm. Eingang, großes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten, bewohnbare Küche, geräumiges Schlafzimmer und komplettes Bad.

Garage von insgesamt 47 Quadratmetern, teilbar in zwei, die mit der Wohnung verbunden ist.

Erster Stock:

Helle Vier-Zimmer-Wohnung von ca. 120 Quadratmetern, die sich auf einer Ebene befindet. Geräumiges Wohnzimmer, Wohnküche, drei Schlafzimmer und Bad. Alle Zimmer haben Zugang zu Balkonen.

Das Grundstück ist von einer flachen, eingezäunten Rasenfläche umgeben, die zum Verweilen im Freien einlädt.

Diese Immobilie hat aufgrund ihrer Lage und Unabhängigkeit ein großes Potenzial.

Eine Modernisierung der Einrichtungen und eine Neugestaltung würden die Eigenschaften des Hauses erheblich aufwerten.

Es handelt sich um einen idealen Wohnsitz für eine Familie, die auch die Möglichkeit in Betracht zieht, die Zweizimmerwohnung als Einkommen zu nutzen, aber auch als Ferienhaus.







