

## Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita



**180 mq | : 3 | : 3 | : 7**

CANNOBIO ZENTRUM.

FREISTEHENDES HAUS MIT INNENHOF UND KLEINEM GARTEN - AUSGEZEICHNETER ZUSTAND.

In sehr zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Lido-Strand, Geschäften, Post, Banken, Dienstleistungen und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, steht dieses charmante Einfamilienhaus in ausgezeichnetem Zustand.

Durch das schmiedeeiserne Tor gelangt man in den Innenhof und auf den Privatparkplatz, der Platz für bis zu 4 Autos bietet.

Das Haus, das sehr gemütlich und harmonisch in seinen Farben und seiner Einrichtung ist, ist auf 4 Seiten frei und auf mehreren Ebenen angeordnet, mit einer Fläche von etwa 50 Quadratmetern pro Etage.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit einem großen Wohnzimmer, in dem sich die 'Stube' befindet ein herrlicher Holzofen mit sehr geringem Verbrauch, eine eingerichtete Küche und ein Badezimmer mit Waschmaschine. Das Wohnzimmer hat drei Eingänge, die auf die Terrasse führen, die an zwei Seiten des Hauses verläuft, und auf den kleinen Garten an der Seite des Hauses.

Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, der auch über eine unabhängige Außentreppe zu erreichen ist. Hier befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über einen Balkon verfügt, und ein großes Badezimmer. Dank des unabhängigen Zugangs können diese Räume in eine zweite unabhängige Wohnung umgewandelt werden.

Im Dachgeschoss mit seiner Holzdecke und den sichtbaren Balken befindet sich ein gemütliches Schlafzimmer mit einem kleinen Balkon, einem großen begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer.

Das Haus wurde komplett renoviert, das Dach ist isoliert und hat eine Photovoltaikanlage, die Fenster sind doppelt verglast, die Heizung ist mit Methangas, und die Stube ist nicht nur dekorativ, sondern kann mit wenig Holz beheizt werden.

Im Untergeschoss befindet sich der Keller mit dem Heizungsraum.

Der Außenbereich von etwa 170 Quadratmetern verteilt sich auf den Garten, den Innenhof mit Steintisch und Bänken sowie einen großzügigen Parkplatz.

Die Stärken dieses Hauses sind vor allem die zentrale Lage, die hervorragende Renovierung, die sofortige Bewohnbarkeit, der Außenhof mit kleinem Garten und die zahlreichen Parkplätze.

Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil.







