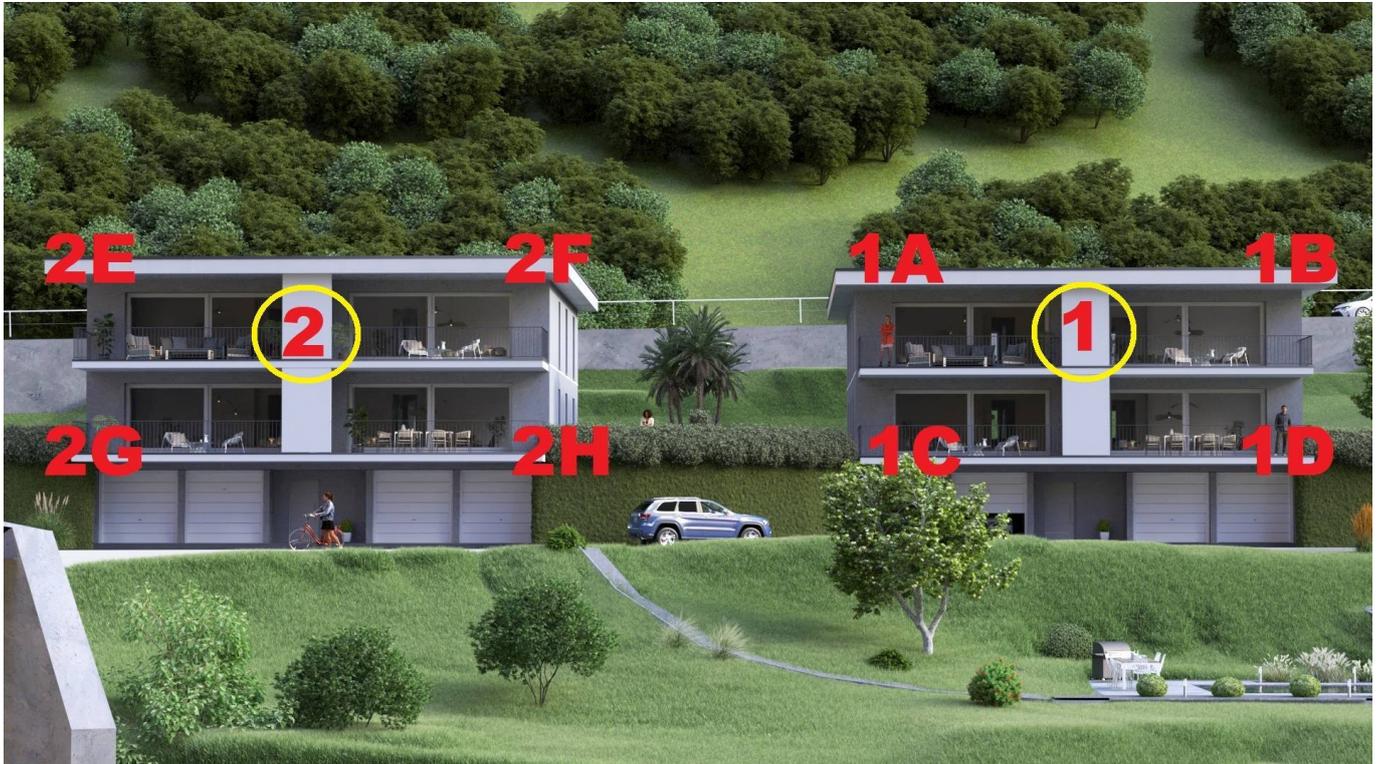


Oggebbio, Dreizimmerwohnung in Vendita : Cadessino



100 mq | : 2 | : 2 | : 3

OGGEBBIO - WOHNGEBIET CADESSINO.

NEUBAU - WOHNUNGEN IN ENERGIEKLASSE "A"

WOHNUNGEN MIT TERRASSE, SCHWIMMBAD, GARTEN, SEEBLICK, GARAGE.

Auf den ersten Anhöhen von Oggebbio, nur wenige Schritte vom kleinen Dorf Cadessino entfernt, in einer ruhigen, grünen Gegend mit herrlichem Blick auf den See, schlagen wir die im Bau befindliche Wohnanlage "Monti & Lago" vor, die mit den innovativsten Technologien auf dem Markt gebaut wird.

"Monti & Lago" besteht aus zwei unabhängigen Gebäuden mit jeweils 4 Wohnungen, die alle auf drei Seiten frei sind, eingebettet in eine Grünfläche von etwa 4.000 Quadratmetern, die komplett eingezäunt ist.

Die Größe des Gartens, in dem sich auch ein Außenschwimmbad befindet, und ein kleines Waldstück entlang des Baches garantieren Entspannung und Privatsphäre für alle.

Jedes Haus besteht aus nur 4 Einheiten von jeweils etwa 100 Quadratmetern: zwei im ersten Stock und zwei im Erdgeschoss, wobei letztere ebenfalls über einen etwa 100 Quadratmeter großen Privatgarten verfügen.

GEBÄUDE 1:

- 1 A- WOHNUNG IM ERSTEN STOCK € 440.000,00 zzgl. MwSt.
- 1 B- WOHNUNG ERSTES STOCKWERK € 440.000,00 zzgl. MwSt.
- 1 C- WOHNUNG IM ERDGESCHOSS € 460.000,00 Zuzüglich MwSt.
- 1 D- WOHNUNG IM ERDGESCHOSS € 460.000,00 Zuzüglich MwSt.

GEBÄUDE 2:

- 2 E- WOHNUNG IM ERSTEN STOCK € 440.000,00 zzgl. MwSt.
- 2 F- WOHNUNG ERSTES STOCKWERK € 440.000,00 zzgl. MwSt.
- 2 G- WOHNUNG IM ERDGESCHOSS € 460.000,00 Zuzüglich MwSt.
- 2 H- WOHNUNG IM ERDGESCHOSS € 460.000,00 Zuzüglich MwSt.

Alle Drei-Zimmer-Wohnungen verfügen über eine 17 m² große Terrasse mit Blick auf den See und die Berge, ein Wohnzimmer mit Ganzglaswand und Blick auf den See, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Diele, Hauswirtschaftsraum, Keller und zwei Garagen.

WOHNUNG IM ERSTEN STOCK 1A - 1B - 2E - 2F

40 m² großes Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder mit Dusche, Flur, Hauswirtschaftsraum, Technikraum/Waschküche, Terrasse; Keller: zwei Garagen und ein Keller.

Großer gemeinschaftlicher Garten und gemeinsamer Swimmingpool.

Preis: € 440.000 + MwSt. gesetzlich vorgeschrieben. (MWST. 4% ALS ERSTWOHNSITZ; MWST. 10% FÜR ZWEITWOHNSITZ ODER FERIENWOHNUNG)

1). ERDGESCHOSS, WOHNUNG 1C - 1D - 2G - 2H,

bestehend aus einem ca. 40 m² großen Wohnzimmer mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern mit direktem Zugang zum Garten, zwei Bädern mit Dusche, Diele, Hauswirtschaftsraum, Technikraum/Waschküche, Terrasse und Garten, ca. 100 m² groß, in zweiseitigem Alleineigentum; Untergeschoss: zwei Garagen und ein Keller mit insgesamt ca. 40 m².

Großer gemeinschaftlicher Garten und Schwimmbad.

Preis: 460.000 € + gesetzliche Mehrwertsteuer. (MWST. 4% ALS ERSTWOHNSITZ; MWST. 10% FÜR ZWEITWOHNSITZ ODER URLAUB)

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Diese Gebäude verfügen über innovative Technologien, die eine hohe Energieleistung und einen positiven Einfluss auf die Nachhaltigkeit garantieren.

Die autonome und hybride Fußbodenheizung ist mit einem Erdgaskessel, einer Wärmepumpe und Fotovoltaikpaneelen ausgestattet. Eine Split-Klimaanlage ist Standard.

Die Fenster sind aus PVC, doppelt verglast und verfügen über einen elektrischen Sonnenschutz und ein Moskitonetz.

Die Wohnzimmerfenster haben einen Schiebeflügel.

Energieklasse 'A'

Die elektrische Anlage ist für ein Domotiksystem vorbereitet.

Die Böden sind aus Feinsteinzeug.

Die verwendeten Materialien sind alle von hervorragender Qualität und die Innenausstattung kann individuell gestaltet werden.

Der Baubeginn ist für September 2025 und die Fertigstellung für Spätsommer 2027 geplant.





Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

