Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Malesco, Rustico in Vendita

60 mq | : 1 | : 1 | : 2

FINERO - PROVOLA - CANNOBINA-TAL - OSSOLA-TAL.

WUNDERSCHÖNES KLEINES STEINHAUS.

An der Grenze zwischen dem Cannobina- und dem Ossola-Tal liegt das Dorf Finero mit dem kleinen Ortsteil Provola in wunderschöner Lage.
Provola ist ein kleines antikes, autofreies Dorf, das perfekt erhalten ist und in 15 Minuten zu Fuß erreicht werden kann. Auf dem großen öffentlichen Parkplatz, der sich am Anfang des Weges befindet, können Sie Ihr Auto kostenlos abstellen.
In Provola angekommen, taucht man in eine Welt aus vergangenen Zeiten ein.
Einige antike Häuser, alle aus lokalem Stein, stehen auf einem großen Gemeinschaftsgrundstück, das allen zur Verfügung steht.
Dieses Rustico, das etwa 45 Quadratmeter groß ist, ist ein kleines Schmuckstück.
Wenn man das Erdgeschoss betritt, in dem sich der Wohnbereich befindet, fallen einem sofort der Steinkamin, der Holzboden, die Balkendecke und die traditionellen Möbel des Tals auf. Die Treppe führt zum Unterdach mit sichtbarer Holzdecke, wo sich der Schlafbereich befindet.
Im Untergeschoss, das man über eine Innentreppe erreicht, befinden sich das Bad mit Dusche und der Keller.
Dieses kleine Steinhaus ist komplett renoviert worden. Das Dach ist neu, die Elektro- und Wasserleitungen sind voll funktionsfähig.
Die Beheizung erfolgt über einen Kamin. Es wird voll möbliert verkauft.
Ein kleiner Gemüsegarten von ca. 20 qm vervollständigt das Anwesen.
Dies ist ein Objekt, das für Bergfreunde ideal geeignet ist. Sowohl das Cannobina-Tal als auch das Ossola-Tal verfügen über ein sehr reiches und interessantes Wandernetz.
Provola ist Teil der Gemeinde Malesco (Naturpark Val Grande) und ist strategisch günstig gelegen.
Man erreicht es :

von Cannobio aus, durch das Cannobina-Tal;
von Locarno (CH) über die Cento Valli;
von Simplon und Verbania über Domodossola und das Ossola-Tal.
In Provola finden Sie Ruhe, die Stille der Natur, Frieden und die Düfte der Berge.

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039