

Malesco, Einfamilienhaus in Vendita



230 mq | : 2 | : 3 | : 6

MALESCO - PIANO DI ZORNASCO.

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT GARTEN.

In Malesco, in einer flachen und ruhigen Gegend, bieten wir diese große Doppelhaushälfte mit Garten und Garage.

Die Immobilie wird im rustikalen Zustand verkauft, wie auf den Fotos zu sehen, mit der Möglichkeit, das Innere komplett individuell zu gestalten.

Es ist auf drei Seiten frei und hat auch eine Doppelgarage und einen doppelten Zugang, sowohl von der Vorderseite, mit bequemem Zugang zu den Garagen, als auch von der Rückseite, die an den Pinienwald grenzt.

Es besteht aus:

Erdgeschoss: Zwei Garagen, ein Keller und eine Treppe, die zur Wohnung führt;

Erster Stock: Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit Balkon, Schlafzimmer mit Garderobe und eigenem Bad, Diele, Service-Bad und Abstellraum;

Zweite Etage: zwei Schlafzimmer, beide mit Dachfenstern, Bad und Flur.

Die folgenden Renovierungsarbeiten wurden bereits durchgeführt

komplette Neueindeckung des Daches

gemauerte Trennwände zwischen den Räumen

Vorbereitung für eine Fußbodenheizung

Klempnerarbeiten (noch nicht abgeschlossen)

Elektroinstallation (noch nicht abgeschlossen)

Verbindungstreppe zwischen den Etagen

Fensterbänke und Schwellen aus Granit.

Im Außenbereich gibt es sowohl einen eingezäunten Garten von ca. 100 m², der zum Pinienwald hin liegt und direkten Zugang zum Haus hat, als auch einen Innenhof, der sich vor den Garagen befindet und bequem von der Straße aus zu erreichen ist.

Es besteht die Möglichkeit, die Immobilie mit Doppelgarage zu einem Gesamtpreis von € 260.000 zu erwerben; oder ohne Garage zu einem Preis von € 220.000.

Es gibt auch einen großen kostenlosen öffentlichen Parkplatz in unmittelbarer Nähe.

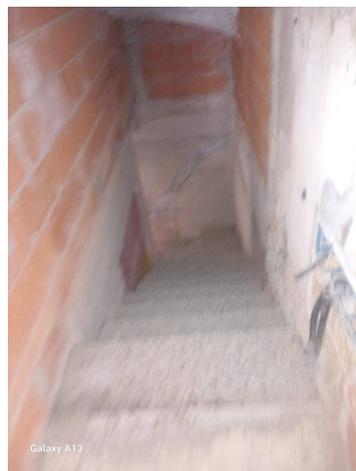
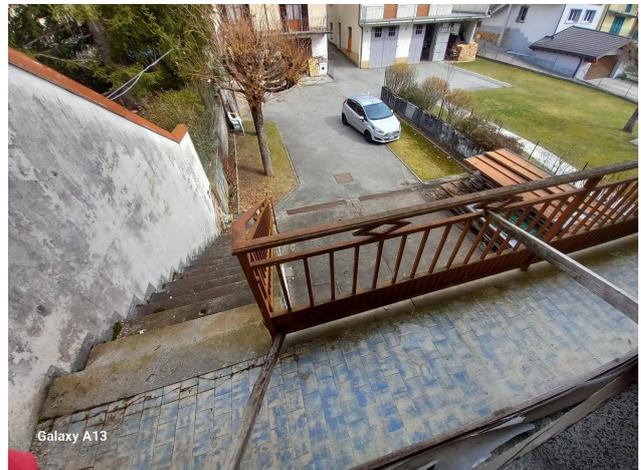
Dorf Malesco

Malesco ist ein kleines Dorf im schönen Vigezzo-Tal in den piemontesischen Alpen, auf einer Höhe von etwa 1.300 Metern.

Es liegt zwischen Domodossola und der Schweiz. Es ist ein Gebiet, das zu jeder Jahreszeit bezaubernde Stimmungen bietet. Berühmt ist es für das internationale Treffen der Schornsteinfeger, das jedes Jahr in der ersten Septemberwoche stattfindet, und für die vielen anderen Volksfeste. Man erreicht es von Italien aus über das Cannobina- und das Ossola-Tal und von der Schweiz aus über das Centovalli.









Galaxy A13



Galaxy A13



Galaxy A13



Galaxy A13