Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Villa in Vendita

160 mq | : 4 | : 4 | : 8

CANNOBIO - ORTSCHAFT SOLIVO.

VILLA MIT SCHWIMMBAD UND SEEBLICK.

Diese prächtige Villa aus dem Anfang des 20. Jahrhunderts mit herrlichem Blick auf den Lago Maggiore, die Berge und das schöne Cannobio befindet sich in dominanter Lage in der Ortschaft 'Solivo', auf den ersten Hügeln des Dorfes. Die romantischen Strände 'Le Darsene', das lebhafte Seeufer mit Bars und Restaurants und das Zentrum von Cannobio mit seinen Geschäften sind in einem kurzen Spaziergang zu erreichen.

Die Villa ist mit dem Auto erreichbar, im Inneren des Anwesens befindet sich ein großer Doppelcarpot, und sie ist von einem ca. 2.300 qm großen, terrassierten Garten umgeben, der absolute Privatsphäre und zahlreiche romantische Ecken bietet.
Die charmante Residenz verfügt über eine Haupt- und eine Gästewohnung, schöne Terrassen, zahlreiche Balkone und einen üppigen Garten, von denen aus man einen unvergleichlichen Blick und absolute Ruhe genießen kann.

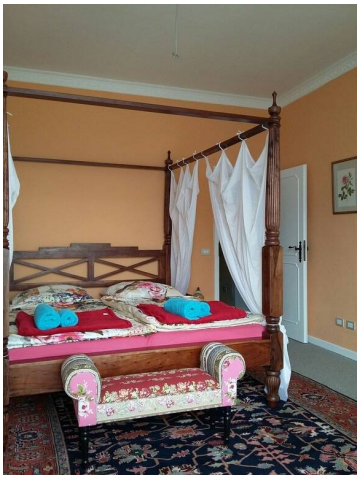
Die HAUPTWOHNUNG besteht aus einer großen Eingangshalle, einem eleganten Wohnzimmer mit Kamin, das zur Veranda und zur Terrasse führt, einer Wohnküche mit Verbindung zu einer weiteren Terrasse mit Grillplatz und zum Garten, einem Service-Bad und einem Hauswirtschaftsraum; im Obergeschoss befinden sich die beiden Schlafzimmer, eines mit großer Terrasse und das andere mit Balkon, sowie zwei moderne Bäder mit Dusche.
Die Räume bieten eine harmonische und angenehme Kombination aus antik und modern.

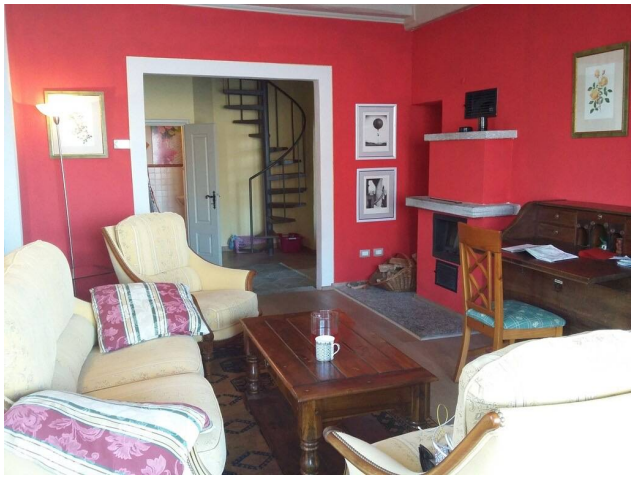
Das GÄSTEAPARTMENT verfügt über einen Flur, zwei Schlafzimmer und ein Bad.
Die Atmosphäre ist elegant, sehr warm und einladend.

Auf der unteren Etage sind der Heizungsraum und zwei Keller.

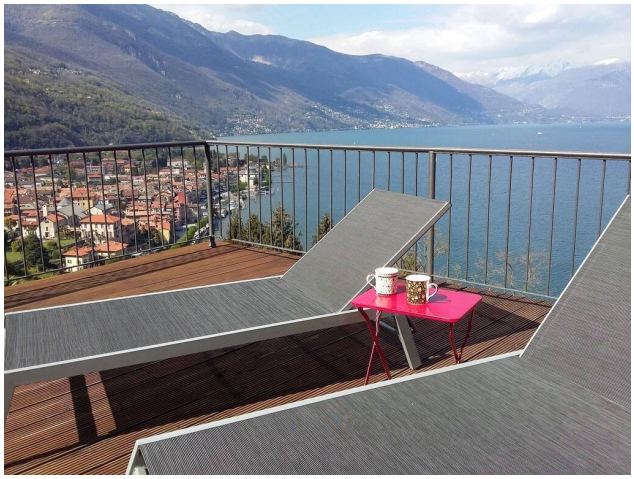
Die Villa ist von viel Grün umgeben. Angenehme Terrassen werden durch Blumen und Pflanzen bereichert, die typisch für den See und das Schwimmbad sind, auch mit Blick auf den Lago Maggiore. Vom Garten aus kann man auf die wunderschöne, etwa 20 Quadratmeter große Terrasse gehen, die einen atemberaubenden 360°-Blick bietet.

Die Stärken dieses Juwels sind zahlreich: in erster Linie die Lage, in der Nähe von Cannobio, aber gleichzeitig ein wenig abgelegen", die spektakuläre Aussicht, die totale Ruhe, in Kontakt mit der Natur, das Schwimmbad und die Privatsphäre. Charme und Faszination umhüllen dieses einzigartige Anwesen, das sich gut für diejenigen eignet, die eine repräsentative und stilvolle Immobilie suchen.



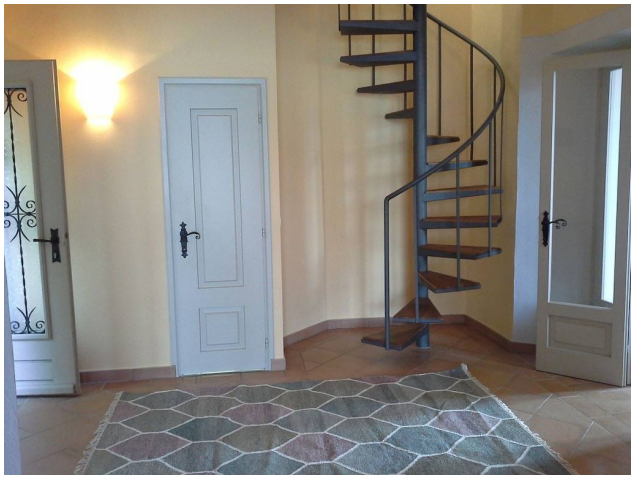


Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039

Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039