

Cannobio, Gewerbe in Vendita



55 mq | : 1 | : 1

CANNOBIO - HISTORISCHES ZENTRUM.

KLEIDUNG GESCHÄFT.

Im historischen Zentrum von Cannobio, einem bekannten Touristenort am Lago Maggiore, verkaufen wir ein gut eingeführtes Geschäft für Damenbekleidung.

Das Geschäft befindet sich in der belebten Via Giovanola, in einem strategischen Bereich der großen Passage, inmitten der Altstadt (die in der Sommersaison zur Fußgängerzone wird) und umgeben von zahlreichen kommerziellen Aktivitäten wie Lebensmittel- und Souvenirläden, Bars, Restaurants, Pensionen und Hotels, so dass ein konstanter Strom von Besuchern und Kunden garantiert ist.

Die Lage ist privilegiert und ideal, um das ganze Jahr über Kunden anzuziehen, sowohl Einwohner als auch Touristen.

Das moderne und helle Geschäft mit einer Fläche von ca. 55 Quadratmetern ist gut organisiert, um den verfügbaren Raum optimal zu nutzen, und verfügt über vier große Fenster, von denen drei auf die öffentliche Straße gerichtet sind und eines unter der seitlichen Veranda liegt.

Außerdem verfügt es über einen Außenstand, der als Ausstellungsfläche genutzt werden kann.

Das Geschäft besteht seit über 20 Jahren, hat einen treuen Kundenstamm und einen sehr interessanten Umsatz.

Hauptmerkmale:

- Fläche von 55 m²
- Eigenes Bad und Vorbad
- Vier große, helle, sichtbare Schaufenster
- Inklusive Mobiliar

- Strategische Lage mit hohem Verkehrsaufkommen
- In der Nähe von Treffpunkten und kommerziellen Aktivitäten gelegen
- Ausgezeichnete Sichtbarkeit und konstanter Kundenstrom
- Touristisches Gebiet, perfekt, um Einwohner und Besucher anzuziehen
- Großes Wachstumspotenzial
- Loyalere Kundenstamm
- Pachtvertrag mit niedriger Miete, gerade verlängert.
- Sofort verfügbar, um die Vorteile der kommenden touristischen Saison zu nehmen.

Es ist eine interessante Gelegenheit, auch wegen der Möglichkeit der Erweiterung der Art der Tätigkeit, so dass nicht nur Damenbekleidung, sondern auch Herren-Kinder-Unterwäsche, Accessoires, Schuhe, Taschen, Modeschmuck und vieles mehr.

Wir verkaufen nur die Aktivität im Inneren und NICHT DIE WÄNDE DES LADENS.

Für weitere Informationen und Besichtigungen können Sie uns anrufen oder eine Anfrage senden an:

IMMOBILIENBÜRO CANNOBIO

E-Mail: info@immobiliarecannobio.it

Tel +39 0323 70400





