

## Cannobio, Vierzimmerwohnung in Vendita



**110 mq | : 2 | : 3 | : 4**

Cannobio Centro - Im Herzen von Cannobio - nur einen Steinwurf von der Piazza Lago entfernt.

Diese große Vier-Zimmer-Wohnung von etwa 105 Quadratmetern befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug des "Klosters". Die Wohnung, die sich auf zwei Ebenen befindet, ist von einem kleinen Balkon mit Blick auf den Innenhof zugänglich. Da es sich um eine Hauptwohnung handelt, ist der Teil des Balkons, der ebenfalls teilweise Seeblick hat, vor der Wohnung zur ausschließlichen Nutzung vorgesehen. Die Wohnung ist wie folgt angeordnet: Auf der ersten Ebene von etwa 66 Quadratmetern befindet sich ein großer Wohnbereich mit Wohnzimmer, offener Küche, der Flur führt zu einem Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche und Fenster; eine moderne Innentreppe führt zum Dachbodenschlafbereich von etwa 41 Quadratmetern, der zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche aufweist. Drei geräumige Einbauschränke mit einer Gesamtfläche von über 7 Quadratmetern ermöglichen es Ihnen, alle Räume optimal zu nutzen.

Die Decke des Raumes wird freigelegt, und dank des großen Velux wird der Raum mit direktem Licht bestrahlt.

Die Wohnung hat teilweise Seeblick.

Schlüsselfertige Übergabe für den Sommer 2025 geplant

Möglichkeit, eine private Autogarage zu kaufen

**TECHNISCHE INFORMATIONEN**

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Innentüren aus Holz

Gepanzerte Eingangstür

Holzfensterläden

Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)

Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen

Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen  
Elektrischer Velux

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.







