

Cannobio, Vierzimmerwohnung in Vendita



85 mq | : 2 | : 2 | : 4

Cannobium. Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, im zentralen Bereich, wenige Schritte vom See entfernt.

Diese große Vier-Zimmer-Wohnung von etwa 85 qm. befindet sich im ersten Stock mit Aufzug des "Klosters". Die Wohnung, zu der man von der Veranda mit Blick auf die schönen grünen Berge gelangt, ist wie folgt angeordnet: großer Wohnbereich, bestehend aus Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, privater Veranda von 17 Quadratmetern, Flur, Bad mit Dusche; eine moderne Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich zwei Schlafzimmer, Flur und Bad mit Dusche befinden. Die Decke der Räume ist exponiert und dank des großen Velux wird der Raum mit direktem Licht bestrahlt.

Möglichkeit der individuellen Anpassung der Innenräume: Böden, Wände, Badezimmer.

Die schlüsselfertige Übergabe ist für das Winter 2025 geplant.

Möglichkeit, eine private Autogarage zu kaufen

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Innentüren aus Holz

Gepanzerte Eingangstür

Holzfensterläden

Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)

Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen

Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen

Elektrischer Velux

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt,

Apothek, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.



