

## Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita



**89 mq | : 2 | : 2 | : 3**

Cannobio Sehr zentrale Lage und sehr nahe am See.

Diese große Dreizimmerwohnung von ca. 83 qm. befindet sich im zweiten Stock mit Aufzug des "Klosters". Die Wohnung, die sich auf zwei Ebenen befindet, ist vom Balkon mit Blick auf den Innenhof zugänglich. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: im ersten Stockwerk befindet sich die ca. 55 qm große Wohnfläche mit Wohnzimmer, offener Küche, Flur, einem Schlafzimmer und einem Bad mit Dusche; eine moderne Treppe führt zum ca. 28 qm großen Schlafbereich, der ein Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche aufweist. Ein geräumiger Einbauschränk ermöglicht es Ihnen, alle Räume optimal zu nutzen.

Die Decke des Raumes wird freigelegt, und dank des großen Velux wird der Raum mit direktem Licht bestrahlt.

Möglichkeit der individuellen Anpassung der Innenräume: Böden, Wände, Badezimmer.

Die schlüsselfertige Übergabe ist für das Sommer 2025 geplant.

Möglichkeit, eine private Autogarage zu kaufen

TECHNISCHE INFORMATIONEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Innentüren aus Holz

Gepanzerte Eingangstür

Holzfensterläden

Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)

Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen

Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen

Elektrischer Velux

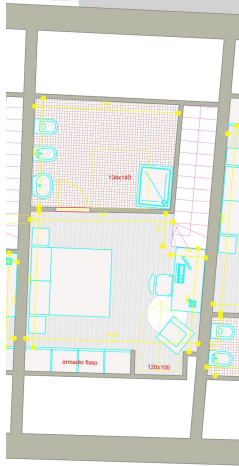
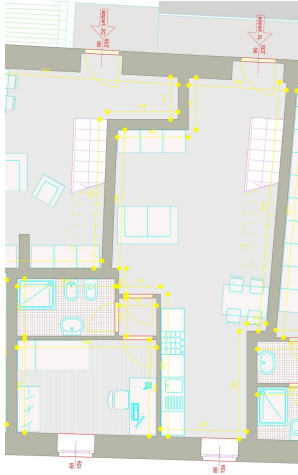
Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.









**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039