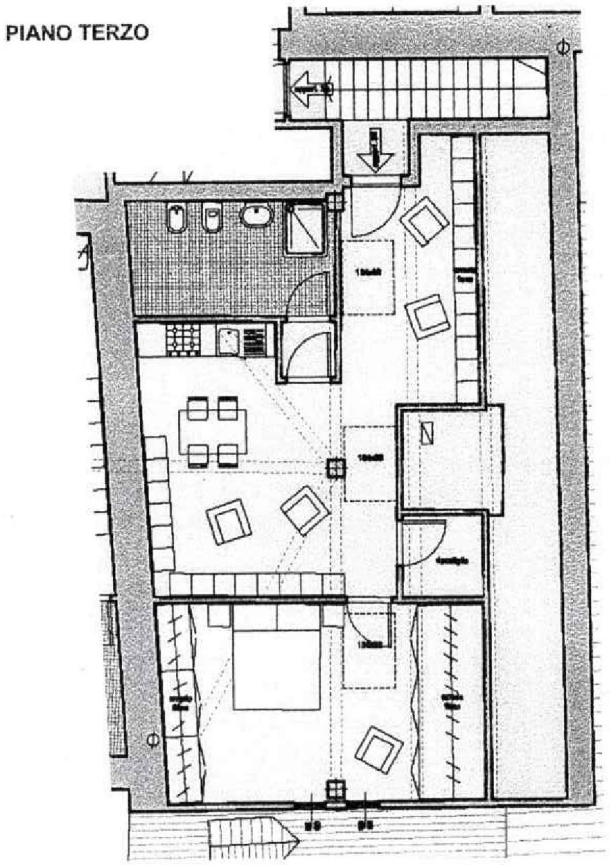
Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - 28052 Cannobio
Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400

Cannobio, Ein-Zweizimmerwohnung in Vendita



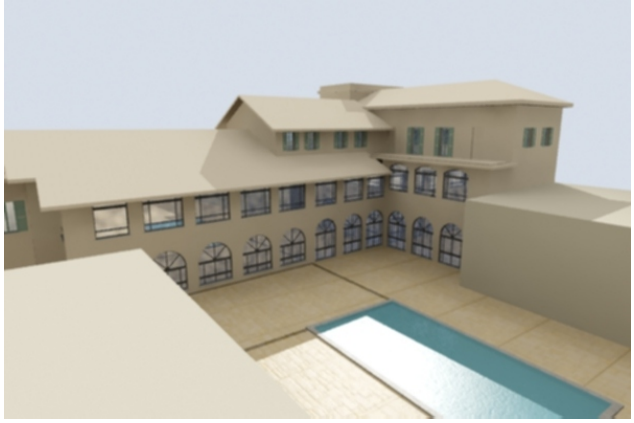
64 mq | : 1 | : 1 | : 2

Cannobio Centro - ganz in der Nähe des Sees, in einer ruhigen und sonnigen Gegend.
Diese große Zweizimmer-Dachgeschosswohnung von etwa 65 Personen befindet sich im Turm des dritten Stockwerks mit Aufzug des "Klosters". Die Wohnung ist geräumig und besteht aus Eingangshalle, offener Küche, Wohnzimmer mit Essbereich, geräumigem Schlafzimmer mit teilweise Seeblick, Bad mit Dusche und Schrank. Eine "feste Garderobe von etwa 8 Quadratmetern. ermöglicht es Ihnen, das Beste aus allen Räumen zu machen.
Die Decken haben freiliegende Balken und dank des großen Velux werden die Räume mit direktem Licht bestrahlt.
Möglichkeit der individuellen Anpassung der Innenräume: Böden, Wände, Badezimmer.
Die schlüsselfertige Übergabe ist für das Sommer 2025 geplant.

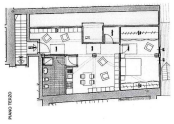
Möglichkeit, eine private Autogarage zu kaufen
TECHNISCHE INFORMATIONEN
Dreifach verglaste Holzfenster
Zentralheizung mit Methangasverbrauchsmesser
Heizkörper zum Heizen und Kühlen
Innentüren aus Holz
Gepanzerte Eingangstür
Holzfensterläden
Wahl des Bodenbelags gemäß den Spezifikationen (Keramik, Terrakotta usw.)
Beschichtungen Ihrer Wahl gemäß den Spezifikationen
Sanitäre Einrichtungen Ihrer Wahl entsprechend den Spezifikationen
Velux elektrifiziert und mit Fernbedienung
Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des neuen Wohnkomplexes "Il Monastero", im historischen Zentrum von Cannobio, etwa 30

Meter vom See entfernt. Der Komplex verfügt über Wohnungen unterschiedlicher Größe mit Aufzug, Parkplatz, Geschäften, Supermarkt, Apotheke, medizinischem Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.
Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.
Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.
Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039



Immobiliare Cannobio
Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039