

Valle Cannobina, Rustico in Vendita



150 mq | : 1 | : 1 | : 5

Charmant, rustikal und geschmackvoll restauriert in Falmenta, im wunderschönen Cannobina-Tal, 12 km von Cannobio entfernt. Das typische Bauernhaus von 150 qm, umgeben von Natur und mit schöner Aussicht über das Tal, mit eigenem Garten von ca. 600 und kleiner Pool, bestehend aus:

im Erdgeschoss großes Wohnzimmer mit typischem Kamin und Kochnische, Bad mit Dusche;

die innere Holzterasse führt in den ersten Stock, der ein Wohnzimmer mit großem Balkon, ein Schlafzimmer und einen Abstellraum hat.

Im zweiten Stock großes Dachzimmer (H. Minimum 1,40 m und Maximum 2,5 m).

Im Inneren des Anwesens befindet sich ein typisches Steingebäude mit Waschküche und Werkzeugraum.

Das komplett möblierte Haus benötigt keine Renovierung und ist sofort bewohnbar.

Unabhängige Gasheizung. Holzfenster mit Doppelverglasung

Ein gepflegter Garten mit einem schönen Steintisch, einer Pergola und einem Brunnen vervollständigen das Anwesen.









