

Cannobio, Einfamilienhaus in Vendita : S.Bartolomeo



100 mq | : 1 | : 3 | : 6

CANNOBIO - SAN BARTOLOMEO

KLEINE VILLA MIT FANTASTISCHEM SEEBLICK, GROSSEN TERRASSEN UND ROMANTISCHEM GARTEN MIT RUHEECKEN

Freistehende Villa mit Terrasse, herrlichem Seeblick, Garten und Garage in San Bartolomeo, 4 km von Cannobio und 2 km von der Schweizer Grenze entfernt.

Dank ihrer dominierenden, ruhigen und sonnigen Lage bietet diese hübsche kleine Villa von etwa 100 Quadratmetern, die sich durch große Terrassen und Balkone auszeichnet, eine atemberaubende Aussicht und absolute Entspannung.

Im ersten Stock befindet sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Balkon mit 180° Seeblick, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit großem Fenster, zwei Schlafzimmer, beide mit Parkettboden, eines mit Balkon, und ein Badezimmer. Auf der unteren Etage befinden sich ein Schlafzimmer und eine Waschküche, beide mit großen Bogenfenstern, die auf eine schöne 25 m2 grosse Terrasse führen, die mit Granitplatten bedeckt ist und einen schönen Seeblick bietet.

Dank des großzügigen Platzes ist es möglich, ein weiteres Zimmer mit Bad zu schaffen.

Rund ums Haus und Garage befindet sich ein grosser Garten von circa 300 m2, wobei das Gesamt-Grundstück 520 m2 umfasst, mit Natursteinstufen und vier Terrassen, Bäumen und Pflanzen, die typisch für den See sind, viele ruhige Ecken mit Blick auf den See und die Berge und absolute Privatsphäre. Die zahlreichen großen Terrassen, die alle von freiliegenden Steinmauern getragen werden, bieten die Möglichkeit, einen Swimmingpool und Pergolen zu bauen.

Ein Solarium und eine private Garage vervollständigen das Anwesen.

Ein kleiner Lebensmittelladen ist etwa 50 Meter entfernt und der öffentliche Strand ist nur 5 Minuten zu Fuß vom Haus entfernt.

Die dominante und ruhige Lage, die Sonne, der Seeblick, die großen Terrassen, der Garten und die Garage machen diese Immobilie ideal als Ferienhaus.

Übersetzt mit www.DeepL.com/Translator (kostenlose Version)

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.





















