

## Cannobio, Ein-Zweizimmerwohnung in Vendita



**60 mq | : 1 | : 1 | : 2**

Cannobio □ Promenade am See - Charmantes Appartement mit Balkon

Diese herrliche und elegante Unterkunft befindet sich im ersten Stock eines historischen Gebäudes am Cannobio-See-Platz. Der Balkon des Wohnzimmers blickt direkt auf den "Porto Vecchio" □antiker Hafen" und die "Piazza Lago", die malerischste und exklusivste Gegend des Landes. Es ist sehr zentral, in der Nähe von Bars, Restaurants, Geschäften und in der Nähe aller Dienstleistungen.

Das Appartement ist komplett und fein renoviert mit hochwertigen Materialien. Die alten Holzbalken, die Massivholztüren, die Bögen und die Nischen in der Wand zeugen von der Zeit dieses alten Patrizierhauses.

Das ca. 60 qm große Anwesen besteht aus einer voll ausgestatteten Küche, die sich zum großen Wohnzimmer mit Balkon und schönem Seeblick öffnet, einem Schlafzimmer, einem begehbaren Kleiderschrank, einem Abstellraum, einem Badezimmer mit Dusche und Ankleide.

Die Heizung ist unabhängig, Methangas. Die Küche ist komplett eingerichtet.

Das Appartement ist nicht renovierungsbedürftig und sofort bewohnbar.

Die strategische Lage, der Balkon mit dem schönen Seeblick, der Charme der Umgebung sind die Stärken dieser Immobilie, ein einzigartiges Stück seiner Art.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.









