

## Cannobio, Ein-Zweizimmerwohnung in Vendita



**55 mq | : 1 | : 1**

CANNOBIO ZENTRUM - WOHNUNG BEREIT ZUR LIEFERUNG

"KLOSTER" GERÄUMIGES STUDIO MIT SEEBLICK IN DER ALTSTADT, 50 METER VOM SEE ENTFERNT. NEU GEBAUT. READY DELIVERY

Cannobio, Geräumige und helle neu gebaute EINZIMMERWOHNUNG IN BEREITEM LIEFERUMFANG, im zweiten Stock mit Aufzug in der Immobilienanlage "Il Monastero". Einzigartige Gelegenheit, im Herzen von Cannobio, in einer zentralen, ruhigen und sonnigen Gegend, ganz in der Nähe des Seeufers und bequem zu allen Dienstleistungen gelegen. Die 65 qm große Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafbereich, einem Ankleidezimmer mit Garderobe und einem geräumigen Bad mit Dusche.

Der Blick auf den Lago Maggiore zwischen den roten Dächern von Cannobio und den umliegenden grünen Bergen ist sehr beeindruckend.

Die Wohnung ist bereits mit Küche und Geräten ausgestattet.

Es besteht die Möglichkeit, eine private Garage zu erwerben.

Die Wohnung befindet sich in der neuen Wohnanlage "Il Monastero", im Herzen von Cannobio, etwa 30 Meter vom See entfernt. Die Anlage verfügt über Wohnungen verschiedener Größen mit Aufzug, Parkplätze, Geschäfte, medizinisches Zentrum, Bar, Restaurant und Wellness-Center.

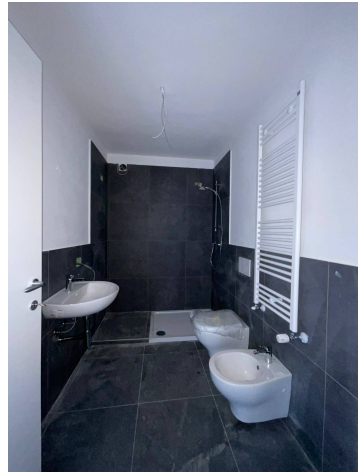
Schlüsselfertige Übergabe

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

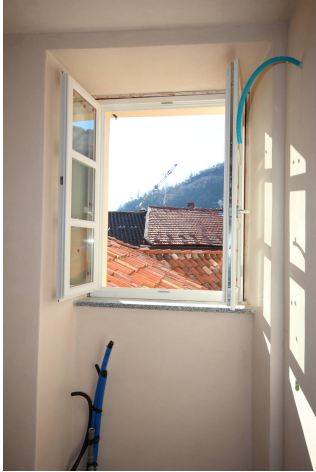
Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.









**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039









**Immobiliare Cannobio**

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400  
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it  
P.IVA 01033790039