

## Cannobio, Gewerbe in Affitto/Vendita



**70 mq | : 1 | : 1**

Cannobio Zentrum - ca. 30 von der Seepromenade entfernt

Das ca. 70 qm große Büro im Erdgeschoss befindet sich in einer strategischen Lage im Herzen des ehemaligen Klosters und ist komplett renoviert. Das Zimmer ist hell, sehr geräumig und verfügt über drei große Fenster und ein eigenes Bad. Sehr charakteristisch sind die beiden ursprünglichen Bögen, die bei der Renovierung gefunden wurden. Das Büro ist bereits in einem einzigartigen und eleganten Stil eingerichtet und verfügt über eine große Rezeption mit zwei Arbeitsplätzen, die sich rechts vom Eingang befindet. Der komfortable Wartebereich verfügt über zwei antike Sessel und vor der Rezeption befindet sich der Besprechungsbereich mit einem antiken Tisch und transparenten Stühlen.

Das Büro steht sofort zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung.

Gesamtfläche: ca. 70 Quadratmeter.

### TECHNISCHE ANWEISUNGEN

Dreifach verglaste Holzfenster

Zentralheizung mit Methangasverbrauchszähler

Heizkörper zum Heizen und Kühlen

Holzinnentüren

Gepanzerte Eingangstür

Holzfensterläden

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars,

Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.



**CENTRO COMMERCIALE "IL MONASTERO"**



