

Cannobio, Dreizimmerwohnung in Vendita : S.Bartolomeo



115 mq | : 1 | : 2 | : 3

Wohnung mit Garten und Garage

Diese schöne Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines schönen Doppelhauses, nur wenige Schritte von der Schweizer Grenze und dem öffentlichen Strand von San Bartolomeo entfernt.

Die Wohnung hat einen Eingang mit einem geräumigen Kleiderschrank, der sich zum Wohnbereich hin öffnet: Die Küche ist exponiert und geräumig, das helle Wohnzimmer hat direkten Zugang zum Garten und zur ca. 20 qm großen Veranda.

Ein Flur führt zum Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern und einem sehr geräumigen Badezimmer.

Vom Doppelzimmer aus hat man einen Blick auf die Veranda. Das Badezimmer ist sehr geräumig und verfügt über eine Dusche und eine Eckbadewanne. Die große Größe ermöglicht zwei getrennte Badezimmer.

Sehr schön ist die Pergola mit dem grünen Flachgarten. Eine Steintreppe führt zu dem terrassenförmig angelegten Grundstück, das als Gemüsegarten genutzt wird und von dem aus Sie einen wunderschönen Seeblick genießen können.

Von der Wohnung aus gibt es einen direkten Zugang zur 46 qm großen Garage. Ein Teil wird als Wasch- und Technikraum genutzt, der übrige Teil bietet Platz für zwei Autos. Außerhalb der Garage gibt es zwei weitere Parkplätze.

Die Heizung ist mit Methangas betrieben, die Fenster sind aus PVC, schalldicht und lärm-dämmend.

Dank des flachen Gartens, der direkt vom Haus aus zugänglich ist, der Grenz-nähe und des öffentlichen Strandes handelt es sich um eine Wohnung, die sowohl für Bewohner als auch als Ferienwohnung geeignet ist.

Cannobio, ist das erste italienische Dorf, das sich nach der Grenze zur Schweiz trifft. Es liegt am Ufer des Lago Maggiore und ist von grünen Bergen umgeben. Dank seiner herrlichen Lage ist Cannobio einer der wichtigsten und beliebtesten Urlaubsorte Italiens.

Sie hat einen sehr alten Ursprung, wie die Funde aus vorrömischer Zeit belegen. Viele der historischen Gebäude liegen elegant entlang der Straßen und Kopfsteinpflasterstraßen der Altstadt und Fußgängerzone.

Vom ältesten Teil der Stadt, dem "Borgo", erreichen wir das schöne Seeufer voller Arkaden, lebendig und touristisch, voller Bars, Restaurants und Geschäfte. Am Ende der Seepromenade, ab dem Strand "Lido" beginnt ein schöner Rad-/Fußgängerweg mit 8 km Wind auf der flachen Flusspromenade.

Cannobio bietet das ganze Jahr über zahlreiche künstlerische, kulturelle und musikalische Veranstaltungen an.











Immobiliare Cannobio

Via Marconi 28 - Cannobio (VB) - Telefono 0039032370400 - Fax 0039032370400
info@immobiliarecannobio.it - www.immobiliarecannobio.it
P.IVA 01033790039