

## Oggebbio, Villa in Vendita : Camogno



**380 mq | : 3 | : 7 | : 11**

OGGEBBIO - TRAVALLINO.

VILLA MIT PANORAMA-TÜRMCHEM, MIT NEBENGEBÄUDE, SEEBLICK GROSSEN GARTEN.

Auf den ersten Anhöhen von Oggebbio, in einer ruhigen und dominanten Gegend, befindet sich diese Villa aus dem frühen 20. Jahrhundert mit Panoramatürmchen, Nebengebäude, herrlichem Seeblick, 1.100 Meter Park und Garage.

Das Anwesen besteht aus:

VILLA , von ca. 270 qm

Die Residenz, die sich in einem ausgezeichneten Zustand befindet, hat ihre ursprüngliche Architektur vollständig bewahrt. Sie zeichnet sich durch prächtige Mosaikböden, Decken mit freiliegenden Holzbalken, originale Majolikaböden, lokale Steintreppen, Veranden und Terrassen aus.

Es besteht aus:

ERDGESCHOSS, 60 m<sup>2</sup>: Eingang, große Küche, Wohnzimmer, privater Innenhof von 22 m<sup>2</sup>, Badezimmer, Heizungsraum und Abstellraum;

MEZZANINE FLOOR, mq. 63: zwei Wohnzimmer mit Seeblick, von denen eines mit einer großen Veranda von mq.15, und direktem Zugang zum Garten, Abstellraum und Badezimmer mit Dusche;

ERSTES STOCKWERK. Sqm 54: Wohnzimmer mit Kamin und Balkon mit Blick auf den See, Schlafzimmer mit Balkon und Terrasse von 18 Metern, Bad;

SECOND FLOOR, qm. 50: zwei Schlafzimmer mit Balkonen mit Blick auf den See.

Im Obergeschoss gibt es einen großen Dachboden, qm 48, die zum Panoramaturm mit 360 ° Blick auf den Lago Maggiore und die Berge.

Alle Ebenen sind durch eine Innentreppe verbunden und in fast allen Räumen gibt es romantische Kamine.

DEPANDANCE, ca. 70 qm.

Innerhalb des Grundstücks und mit Zugang vom Garten, erreichen wir die Dependance mit angrenzendem Gewächshaus für Blumen. Diese Wohnung ist auf zwei Ebenen. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, das Wohnzimmer, ein technischer Raum und eine schöne Veranda. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Balkon mit Seeblick.

GARTEN: ca. 950 qm

Das Anwesen liegt inmitten eines ca. 950 qm großen, terrassenförmig angelegten Parks, der auf einer Seite von einem Bach begrenzt wird und in dem jahrhundertealte Bäume wachsen. Es ist eine Oase der Ruhe und der Natur.

GARAGE mq. 38

Die Doppelgarage, die sich auf Straßenniveau befindet, ist sehr groß und verfügt über einen Abstellraum von ca. 38 qm in der unteren Etage und einen umliegenden Garten von ca. 150 qm.

Die Immobilie ist sehr gepflegt und sofort bewohnbar und verfügt über eine unabhängige Heizung.

Es ist eine Immobilie, die für diejenigen geeignet ist, die die Authentizität der Vergangenheit lieben, ohne auf Komfort zu verzichten.

Seine Stärke ist, neben der Ruhe und der herrlichen Aussicht, der Garten und die umgebende Natur, in der man sich in absoluter Privatsphäre entspannen kann.

OGGEBBIO - TRAVALLINO.

VILLA WITH PANORAMIC TURRET, WITH ANNEXE, LAKE VIEW LARGE GARDEN.

On the very first heights of Oggebbio, in a quiet and dominant area, is this early 20th century villa with panoramic turret, annexe, splendid lake view, 1,100 metre park and garage.

The property consists of:

VILLA , of approx. 270 sqm

The residence, in excellent condition, has retained all of its original architecture. It is characterised by splendid mosaic floors, ceilings with exposed wooden beams, original majolica floors, local stone stairs, verandas and terraces.

It consists of:

GROUND FLOOR, sq.m. 60: entrance, large kitchen, living room, private courtyard of sq.m. 22, service bathroom, heating room and storeroom;

MEZZANINE FLOOR, mq. 63: two living rooms with lake view, one of which with a large porch of mq.15, and direct access to the garden, storage room and bathroom with shower;

FIRST FLOOR. Sqm 54: Living room with fireplace and balcony overlooking the lake, bedroom with balcony and terrace of 18 metres, bathroom;

SECOND FLOOR, sqm. 50: two bedrooms with balconies overlooking the lake.

On the upper floor there is a large attic, sq. m. 48, leading to the panoramic tower with 360° view of Lake Maggiore and the mountains.

All levels are connected by an internal staircase and in almost all rooms there are romantic fireplaces.

DEPANDANCE, approx. 70 sqm.

Within the property and with access from the garden, we reach the dependance with adjacent greenhouse for flowers.

This dwelling is on two levels. On the ground floor we find the kitchen, living room, a technical room and a nice porch. On the upper floor there are two bedrooms, two bathrooms and a balcony with lake view.

GARDEN: approx. 950 sqm

The property is immersed in a terraced park of approx. 950 sqm, bordered on one side by a stream, and where centuries-old trees grow. It is an oasis of tranquillity and nature.

GARAGE sqm. 38

The double garage, located at street level, is very large and has a storage room of approx. 38 sqm. on the lower floor and a surrounding garden of approx. 150 sqm.

The property is well cared for and is immediately habitable, and has independent heating.

It is a property suitable for those who love the authenticity of the past, without renouncing comfort.

Its strong point, in addition to the tranquillity and the wonderful view, is the garden and the surrounding nature in which one can relax, immersing oneself in absolute privacy.















