

Cannobio, Casa in Vendita



150 mq | : 2 | : 3 | : 5

CANNOBIO ZONA RESIDENZIALE.
VILLETTA CON TERRAZZA E VISTA LAGO DIVISIBILE IN DUE APPARTAMENTI.

Villetta di recente costruzione con vista lago, immersa nella natura e a pochi passi dal centro di Cannobio.

LO STABILE PUO' ESSERE SUDDIVISO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI COMPLETAMENTE INDIPENDENTI, ENTRAMBE CON GIARDINO E VISTA LAGO.

In zona dominante e tranquilla, nel 2006 è stata realizzata questa abitazione, molto curata e dai colori mediterranei, che si caratterizza per l'architettura armonica.

L'immobile è disposto su più livelli.

Attualmente è così composta:

Al piano terra troviamo la zona giorno di circa mq 52 che dispone di un soggiorno spazioso e luminoso, con accesso all' antistante porticato 16 mq e al giardinetto pianeggiante di circa mq 60. Anche dalla cucina si accede al porticato, il bagno dispone di doccia, il disimpegno si apre sulla corte, a lato della quale si trova il locale lavanderia. Le scale interne conducono alla zona notte che dispone di due camere da letto entrambe con balcone e vista lago, di un bagno padronale, di un altro balcone vista montagna, di una spaziosa terrazza posta sopra alla lavanderia e di un ulteriore giardino terrazzato di circa 50 mq.

Al piano superiore troviamo uno spazioso piano mansardato diviso in due locali e caratterizzato da tre abbaini.

Completa la proprietà un'autorimessa di circa 25 mq posta al piano seminterrato.

L'immobile è stato realizzato con materiali di qualità ed è molto curato sia internamente che esternamente. Le finestre hanno doppi vetri, il riscaldamento è a gas metano e nel soggiorno si trova anche una performante termostufa a pellet. E' dotato di allarme antisfondamento a due zone separabili e porta blindata.

E' possibile suddividere l'immobile in due unità completamente indipendenti, entrambe con vista lago e giardino.

BILOCALE AL PIANO TERRA: soggiorno openspace con cucina a vista e pergolato, camera con pergolato, bagno, ampio ripostiglio con lavanderia, giardino e garage;

TRILOCALE AL PIANO PRIMO: zona giorno composta da: ingresso, ampio openspace con cucina a vista e balcone vista lago, bagno, spaziosa terrazza e giardino terrazzato; al piano superiore: zona notte con due camere mansardate. Possibilità per realizzare un secondo bagno. Posto auto privato.

I punti di forza, oltre alla vista lago ed alla vicinanza della pista ciclopedonale, sono numerosi: la natura forma una cornice a questa proprietà e contemporaneamente il centro di Cannobio è raggiungibile a piedi; il giardino con il porticato, la corte, i balconi posti sia sul fronte che sul retro, il garage ed il posto auto, completano questa armonica villetta che è in ottimo stato e non necessita di alcuna ristrutturazione. E' ideale sia come abitazione principale che come casa di vacanza.

Cannobio, è il primo paese italiano che si incontra dopo il confine con la Svizzera. E' adagiato sulle rive del Lago Maggiore ed attorniato dalle verdi montagne. Grazie alla splendida posizione, Cannobio è una delle più importanti e apprezzate località turistiche italiane.

Ha origini molto antiche, come testimoniano i ritrovamenti di età pre-romana. Molti sono i palazzi storici affacciano elegantemente lungo le strade e le vie acciottolate del centro storico e pedonale.

Dalla parte più antica del paese, chiamata "Borgo" arriviamo allo splendido lungolago ricco di porticati, vivace e turistico, pieno di bar, ristoranti e negozi. Alla fine del lungolago, partendo dalla spiaggia "Lido" inizia una bella pista ciclopedonale ad anello di 8 km si snoda sul pianeggiante lungofiume.

Cannobio offre numerosissime manifestazioni di carattere artistico, culturale, musicale durante tutto l'anno.









