

Ghiffa, Casa in Vendita : Cargiago



180 mq | : 3 | : 4 | : 8

GHIFFA □ CARGIAGO

CASA CON BALCONI □ TERRAZZA E VISTA LAGO

Nella zona pedonale del centro storico di Cargiago, a pochi minuti dalla vivace Verbania, si trova questa caratteristica casa di paese con corte, molti balconi e vista lago.

L'immobile, da terra a cielo, di circa 180 mq, ed è composto da due unità abitative, che possono anche essere vendute separatamente:

Si entra direttamente sotto il porticato che conduce alla corte, alla legnaia ed alle due cantine. (circa 30 mq)

A) Appartamento bilocale disposto su due livelli, con soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; € 60.000

B) Appartamento quadrilocale disposto su più livelli, incluso cantine, € 90.000

Al piano ammezzato ci sono due ampie camere, di cui una con balcone.

Al piano superiore troviamo un soggiorno con balcone, la cucina, una camera con balcone, il bagno ed un ripostiglio.

Al terzo piano infine abbiamo un ampio disimpegno, due camere con balcone, bagno ed una bella e spaziosa terrazza.

Il tetto della casa è stato rifatto nell'anno 2020.

Il riscaldamento è garantito da stufe a legna e pellet

Le finestre sono in legno con doppio vetro.

La casa necessita di qualche lavoro di ammodernamento.

L'immobile si trova nella zona pedonale ed il parcheggio pubblico si trova nelle immediate vicinanze.

Il punto di forza di questo immobile è sicuramente la generosità degli spazi, la tranquillità del paese, i numerosi balconi e la stupenda vista lago che si gode dalla terrazza posta sopra al tetto.







